

Sra. Rodríguez Conde:

Yo, Laura Varela Lewenberg administradora de la Cdad.de Prop. El Soto de Marbella Club de Golf - Club Social me dirijo a usted para darle traslado de los siguientes hechos.

En la Asamblea General celebrada el pasado 21 de febrero de 2020, se aprobó que el Sr. Emilio Moleón Román dejara de ser administrador de la Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella Club de Golf, transcurridos 89 días desde la finalización de dicha asamblea le informamos que el Sr. Moleón no ha hecho entrega de la documentación completa a la nueva administración, por todo ello y ya superado cualquier plazo aceptable solicitamos amparo al Colegio de Administradores de Fincas para que interviniera y diera fin a esta situación, puede usted imaginar nuestra sorpresa cuando, desde el Colegio de Administradores de Fincas de Málaga, nos informan que la persona que lleva realizando la gestión de administrador de nuestra comunidad, desde hace muchos años, no se encuentra dado de alta en dicho colegio profesional. En dicho colegio solo figura como administradora colegiada de Administraciones Rodríguez S.L. D^a M José Rodríguez, por ello nos dirigimos a usted a fin de que se adecue a las normas que marca el Colegio y por el cual deberían habernos hecho entrega de la documentación oficial dentro de los treinta días naturales, por todo ello le indico que el próximo lunes día 25 de mayo por a las once de la mañana pasaremos por su oficina a recoger la documentación que, para evitar dudas, a continuación le relaciono

1. DOCUMENTACIÓN ORIGINAL

- ESTATUTOS DE EL SOTO DE MARBELLA CLUB DE GOLF.
- IMPUESTOS ABONADOS A LA MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DE LA COSTA DEL SOL.
- IMPUESTOS MUNICIPALES.
- TODAS LAS COMUNICACIÓN RECIBIDAS POR ORGANISMOS OFICIALES (Agencia Tributaria, Recaudación Provincial, Seguridad Social, Ayuntamiento de Ojén, etc.)
- CONTRATOS DE LOS SERVICIOS DE AGUA Y ELECTRICIDAD

2. DOCUMENTACIÓN ORIGINAL DE LAS EMPRESAS QUE CONSTITUYEN O HAN CONSTITUIDO LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EL SOTO CLUB DE GOLF DESDE DE FUNDACIÓN HASTA EL DÍA DE HOY, INCLUYENDO TODA LA INFORMACIÓN SOCIETARIA, LA INFORMACIÓN CONTABLE, ESTADO DE CUENTAS DE



LAS COMUNIDADES Y EMPRESAS ACTIVAS, DETALLE DE LOS PROCEDIMIENTOS LEGALES O ADMINISTRATIVOS QUE SE HAYAN ABIERTO O QUE SE ENCUENTREN ACTIVOS REFERIDOS A RECLAMACIONES DE DEUDA O CUALQUIER OTRO ASUNTO FRENTE A LA COMUNIDAD. TODO ELLO REFERIDO CADA UNA DE LAS QUE AQUÍ SE RELACIONAN.

- GRUPO MENA
 - TAYLOR WOODROW DE ESPAÑA S.L. – TAYLOR WIMPEY ESPAÑA S.L.
 - PORMOGEDESA S.L.
 - ANIDA INMUEBLES
 - ALTAMIRA SANTANDER
 - DAVID GRAHAM ANTONY OGDEN
 - JOYA VERDE S.L.
 - STRATEGIA TERRITORIAL
 - G.P.S MAIRENA DEL SOTO
 - C.P. MIRADOR DEL GOLF
 - C.P. MARBELLA HILL VIEW
 - C.P. LOMAS DEL SOTO I
 - C.P. EL BOSQUE DE LA MAIRENA
 - C.P. SOTO DE MARBELLA II FASE 2
 - C.P. LA FLORESTA
 - C.P. LA FLORESTA SUR
- 3. RELACIÓN DE TODOS LOS DOCUMENTOS CONTRACTUALES MANTENIDOS CON LOS ABOGADOS Y LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, DANDO TRASLADO DE CUALQUIER TIPO DE COMUNICACIÓN MANTENIDA CON LOS MISMOS REFERIDA A LOS ASUNTOS QUE ESTÁN O HAN ESTADO EN CURSO, ACUERDOS**



DE MINUTAS Y FACTURACIÓN DE LAS MISMAS. DATOS DE CONTACTO DE LOS LETRADOS QUE LLEVAN CADA UNO DE LOS ASUNTOS.

4. TODOS LOS DATOS REFERIDOS A LAS SIGUIENTES PERSONAS Y EMPRESAS INCLUYENDO CONTRATOS Y DETALLE DE LO FACTURADO POR CADA UNO DE ELLOS

- BANUS BUILDER S.L.
 - Contrato.
 - Profesionales (Arquitecto y aparejador)
 - Presupuestos
 - Planos
 - Certificaciones de obra.
 - Garantía de los trabajos realizados.
 - Facturas detalladas.
- FORTRESS SECURITY SPAIN
- BLUE SKY PROPERTIES SERVICES
- MAZ PREVENCIÓN
- WATIUM S.L.
- HERMANOS ROMEROS DEL SUR S.L.
- RICARDO GARCÍA DE VINUESA BENIGNO
- IBERDROLA CLIENTES SAU
- TELEFÓNICA ESPAÑA
- AVATEL WIKITER TELECOM S.L.
- CATALANA OCCIDENTE
- ZURICH SEGUROS
- LIFE FITNESS IBERIA
- INFORMATIZACIÓN DE EMPRESAS S.L.



- BATIMAT ESPAÑOLA
- BRUNSWICK IBERIA S.A.
- ARCHI SEGURIDAD
- SEGARPE S.L.
- JAMES MILLER

Relación contractual.

Relación de pagos

- DARREN WHITY

Relación contractual

Relación de pagos

- M^a JOSÉ GARCÍA GUZMÁN

Detalle de los trabajos realizados.

Detalle facturación.

Entrega de todos los documentos técnicos (mediciones, planos, etc.)

En Ojén a diecinueve de mayo de dos mil veinte



D^a Laura Varela Lewenberg

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Laura Varela Lewenberg', written over the stamp.