

**Comunidad de Propietarios  
El Soto de Marbella  
CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL**



**Administraciones Rodríguez, SL**  
Urb. Marbesa, 324 d  
E29604 Marbella (Málaga)  
Telf.: 952.83.15.74 – Fax: 952.83.13.22  
[www.marbesa.com](http://www.marbesa.com)  
[ar@marbesa.com](mailto:ar@marbesa.com)



**BALANCE 2021**

**ENTRADAS**

CUOTAS TRIMESTRALES	440.500,01 €
EXPLOTACIÓN RESTAURANTE	11.760,39 €
CONSUMO LUZ RESTAURANTE	273,70 €
CONSUMO AGUA RESTAURANTE	224,26 €
INGRESOS PROSHOP / LIQUIDACIÓN	11.667,00 €
INGRESOS FOB	1.520,00 €

**465.945,36 €**

**465.945,36 €**

**ACTIVO**

SABADELL C/C	79.965,72 €
CAJA JARDINEROS	- 30,27 €
CAJA RECEPTION DESK	761,55 €
PROPIETARIOS DEUDORES	308.138,02 €

**388.835,02 €**

**SALIDAS**

1 MANT. CAMPO DE GOLF (Gestoría, Seg. Soc., Nóminas, Asesoría)	72.197,48 €
2 MANT. CAMPO DE GOLF (Mant. T.P.V.)	127,18 €
3 MANT. CAMPO DE GOLF (Rep. Maquinaria + Combustible)	11.072,58 €
4 MANT. CAMPO DE GOLF (Abonos, Semillas y Agrónomo)	3.766,52 €
5 MANT. CAMPO DE GOLF (Reparación de Riego)	2.691,45 €
6 MANT. CAMPO DE GOLF (Teléfono)	384,00 €
7 MANT. CAMPO DE GOLF (Nóminas Extras Vacaciones)	629,69 €
8 CONSUMO DE AGUA	12.735,93 €
9 CONSUMO DE LUZ	13.239,73 €
10 ANÁLISIS DE AGUAS + PRODUCTOS QUÍMICOS (Cloro)	444,07 €
11 RECEPCIÓN	31.892,96 €
12 LIMPIEZA+ALARMA+INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS	11.984,77 €
13 MANTENIMIENTO EQUIPOS GYM, SPA, REPARACIONES VARIAS, TCS	26.628,54 €
14 GASTOS EXTRA MANTENIMIENTO CLUB DE GOLF, TEF.	8.761,44 €
15 ADMINISTRACIÓN	6.824,22 €
16 PÓLIZAS DE SEGUROS	1.986,59 €
17 IMPUESTOS AYUNTAMIENTO/ASUNTOS OFICIALES	6.703,61 €
18 PROYECTOS (Crédito Gimnasio/Abogados/Gastos Asambleas)	22.757,86 €
DESCUENTOS PAGOS EN PLAZO	192.867,41 €

**427.696,03 €**

**MENOS GASTOS 2021** **38.249,33 €**

**465.945,36 €**

**PASIVO**

RESERVA GENERAL	343.964,87 €
FACTURAS PENDIENTES	131,13 €
I.V.A. PTE. DE PAGO	153,13 €
PROPIETARIOS ACREEDORES	178,93 €
ORGANISMOS OFICIALES	6.157,63 €
RESULTADO 2021	38.249,33 €

**388.835,02 €**