

Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL

17 SET. 2003 35

ADMINISTRACION

Urb. Marbesa, 324 G
E-29600 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com
e-mail: ar@marbesa.com

Tel: 952 83 15 74
Fax: 952 83 13 22

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EL SOTO DE MARBELLA CLUB DE GOLF-SOCIAL DE FECHA 09.02.18.

En Ojén, a 9 de Febrero de 2018 los miembros de la C.P. El Soto de Marbella Club de Golf-Social, a los cuales se les relaciona mas adelante, se reúnen en el Restaurante del Club de Golf El Soto, para celebrar la previamente convocada Asamblea General Ordinaria actuando como presidente D. Paul Cossins y como Secretario/Administrador Administraciones Rodríguez S.L. representada por Emilio Moleón para tratar el siguiente orden del día:

1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.
2. Aprobación de los gastos de 2017. Votación.
3. Elección de cargos : Presidente, Vicepresidente, Secretario/Administrador.
4. Presentación de proyecto de presupuesto para el año 2018. Votación.
5. Liquidación de cuotas deudoras y apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas encaminadas a la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial de las mencionadas cuotas deudoras. Votación.
6. Gestión del centro de ocio y dotación de personal para la recepción.
7. Mociones C.P. La Floresta de la Mairena (Lisbet C. Kristesen):

7.1.: Minutes shall be taken and send to all Presidents at any meeting held in between the Presidents concerning El Soto and El Vicario.

7.2: The governing - boards of directors- of El Soto as well as El Vicario shall be directed in accordance with and comply to the rules of the Horizontal Act of Property.

7.3: Installation of a new playground in substitution for the old one.

8. Ruegos y preguntas.

1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.

El Sr. Paul Cossins abre la Asamblea en primera convocatoria a las 18.00 horas con un quórum presente de 78,08% de los coeficientes de participación de la Comunidad. Le da la bienvenida a los presentes se pasa sin más dilación al punto 2 del orden del día.

Asistentes :

Roy Cooke (C.P. Marbella Hill View)-----7,51%
Representando a Ake Ofofsson (Taylor Wimpey) -----13,61%

Paul Cossins (C.P. Mirador del Golf) ----- 27,93%

Ivan Waring (C.P. Las Lomas del Soto I) -----8,38%

Rens Zwanenburg (C.P. El Bosque de La Mairena) ----- 6,36%
Representando a Shuj Dato (C.P. El Soto de Marbella II-Fase II)----- 9,41%

Sra. Lisbet Kristensen (C.P. la Floresta) ----- 2,28%

Bjorn Svensvik (C.P. la Floresta Sur) ----- 2,60%

2. Aprobación de los gastos de 2017. Votación.

El Sr. Paul Cossins ya explicó en el pre-meeting los gastos e inversiones que se habían realizado en este pasado ejercicio 2017.

Se pasa a la votación y se aprueban por unanimidad los gastos del ejercicio 2017 por una cantidad de 440.729,23€.

3. Elección de cargos : Presidente, Vicepresidente, Secretario/Administrador.

El Sr. Paul Cossins ha sido el presidente durante estos últimos dos años y manifiesta su intención de no volver a presentarse al cargo por lo que se pregunta a los asistentes por candidatos para la presidencia.

El Sr. Rens Zwanenburg manifiesta su deseo de presentarse a la presidencia.

El Sr. Ivan Waring, actual vice-presidente también presenta su candidatura a la presidencia por lo que se pasa a la votación de los 2 candidatos :

Rens Zwanenburg --- 11,24% (Bosque de la Mairena, La Floresta, La Floresta Sur)

Ivan Waring ----- 57,43% (Mirador del Golf, Taylor Wimpey, Marbella Hill View, Las Lomas del Soto)

Emilio Moleón le pregunta al Sr. Zwanenberg si incluye el poder de la C.P. Soto de MarbellaII-Fase II- y manifiesta que no.

Queda elegido presidente de la C.P. El Soto de Marbella Club de Golf Social, por mayoría, el Sr. Ivan Waring.

El Sr. Zwanenberg le da la enhorabuena al Sr. Waring.

Para vice-presidente se presenta el Sr. Paul Cossins y al no haber otro candidato queda elegido por unanimidad vice-presidente de la C.P. El Soto de Marbella Club de Golf-Social.

Se eligen igualmente por unanimidad dos vocales de la Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella Club de Golf-Social en las personas de :

Rens Zwanenberg (C.P. El Bosque de la Mairena) y de Bjorn Svensvik (C.P. La Floresta Sur).

Se pasa a la elección de Secretario-Administrador quedando elegido por unanimidad Emilio Moleón en representación de Administraciones Rodríguez S.L.

4. Presentación de proyecto de presupuesto para el año 2018.Votación.

Ya se discutió durante el pre-meeting del día 6 de Febrero el mantener el mismo presupuesto con el que se ha operado en el año 2017.

El Sr. Waring explica que tenemos varios proyectos para este año.

Como prioridad tenemos el sistema de entrada a nuestras instalaciones.

Como ya se ha informado en varias ocasiones, se instalará un nuevo sistema de entrada por un valor de 6.000€.

Otras mejoras que hay en la mente de todos para este ejercicio económico son :

El arreglo del tejado que estaba produciendo filtraciones (está ya en proceso).

Instalación de nuevo tramo de valla de seguridad electrosoldada.

Instalación de un nuevo Children Playground.

Todos estos proyectos están presupuestados y se realizarán en función de las prioridades que se determinen y de las finanzas de la Comunidad.

Se pasa a la votación y se aprueba por unanimidad el presupuesto de 425.600€ para el año 2018.

5. Liquidación de cuotas deudoras y apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas encaminadas a la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial de las mencionadas cuotas deudoras. Votación.

Se apodera por unanimidad al presidente para que tome las medidas oportunas para la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial.

Se liquida lista de deudores y se anexa actualizada a día de la Asamblea.

17 SET. 2003 36



6. Gestión del centro de ocio y dotación de personal para la recepción.

James Miller está realizando las tareas de gestión de la recepción de nuestro leisure centre.

Se aprueba por unanimidad que siga el mismo sistema. Sus honorarios están recogidos en el presupuesto.

El presidente y administrador tendrán una reunión con James para explicarle como se quiere que se realice el servicio que el ofrece y para acordar los horarios en cada temporada.

7. Mociones C.P. La Floresta de la Mairena (Lisbet C. Kristesen):

7.1.: Minutes shall be taken and send to all Presidents at any meeting held in between the Presidents concerning El Soto and El Vicario.

Se aprueba por unanimidad.

7.2: The governing - boards of directors- of El Soto as well as El Vicario shall be directed in accordance with and comply to the rules of the Horizontal Act of Property.

Se aprueba por unanimidad que nuestra Comunidad de Propietarios se rija por la Ley de Propiedad Horizontal, nuestros Estatutos y nuestro Código Civil.

7.3: Installation of a new playground in substitution for the old one.

Ya se ha comentado que está presupuestado y se verá la situación financiera para proceder con el mismo en el momento adecuado.

8. Ruegos y preguntas.

Se pregunta pide que se incrementen las comunicaciones entre el presidente y los demás miembros de la Comunidad.

El Sr. Waring manifiesta que intentará tener a los miembros informados de todo lo que sea relevante para nuestra Comunidad de Propietarios.

El Sr. Cooke le da las gracias al Sr. Cossins por sus trabajo durante estos dos últimos años como presidente, al igual que al Sr. Waring por el suyo como vice-presidente de la Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella Club de Golf-Social.

Sin más a untos que tratar, El Sr. Cossins le da las gracias a todos los presentes por su asistencia y participación y cierra la asamblea a las 19.10 horas.

Ivan Waring (C.P. Las Lomas del Soto I)
Presidente

Administraciones Rodríguez S.L.
Secretario/Administrador

**Comunidad de Propietarios
El Soto de Marbella
CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL**

ADMINISTRACION

Urb. Marbesa, 324 d
E-29604 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com
e-mail: ar@marbesa.com

Tel: 952 83 15 74
Fax: 952 83 13 22

SALDOS DEUDORES AL 31.12.2017

OFFENE BETRÄGE PER 31.12.2017

OUTSTANDING AMOUNTS BY 31.12.2017

NOMBRE	SALDO
GRUPO MENA	120.478,47 €
ALTAMIRA SANTANDER	12.816,60 €
PROMOGEDESA, S.A.	292.748,97 €
STATEGIA TERRITORIAL	15.670,67 €
TOTAL	441.714,71 €