

**Comunidad de Propietarios
El Soto de Marbella
CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL**

ADMINISTRACION

Urb. Marbesa, 824 d
E-29600 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com
e-mail: ar@marbesa.com

Tel: 952 83 15 74
Fax: 952 83 13 22



ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EL SOTO DE MARBELLA CLUB DE GOLF-SOCIAL DE FECHA 17.02.16.

En Ojén, a 17 de Febrero de 2016 los miembros de la C.P. El Soto de Marbella Club de Golf-Social, a los cuales se les relaciona mas adelante, se reúnen en el Restaurante del Club de Golf El Soto, para celebrar la previamente convocada Asamblea General Ordinaria actuando como presidente Taylor Wimpey representada por D. Ake Olofsson y como Secretario/Administrador Administraciones Rodríguez S.L. representada por Emilio Moleón para tratar el siguiente orden del día:

1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.
2. Aprobación de los gastos de 2015. Votación.
3. Elección de Presidente, Vicepresidente y Secretario/Administrador. Votación.
4. Presentación de proyecto de presupuesto para el año 2016.Votación.
4. Liquidación de cuotas deudoras .
5. Apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas encaminadas a la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial de las mencionadas cuotas deudoras. Votación.
6. Ruegos y preguntas.

1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.

El Sr. Ake Olofsson abre la Asamblea en segunda convocatoria a las 17.30 horas con un quórum presente de 78,08% de los coeficientes de participación de la Comunidad. Le da la bienvenida a los presentes se pasa sin más dilación al punto 2 del orden del día.

Asistentes :

Sr. Ake Olofsson en representación de Taylor Wimpey 16,21%
Sr. John Webb en representación de C.P. El Bosque de La Mairena 6,36%
Sr. Alejandro Gómez en representación de C.P. Marbella Hill View 7,51%
Sra. Ana Muñoz en representación de C.P. la Floresta 2,28%
Sr. Ivan Waring en representación de C.P. Las Lomas del Soto I 8,38%
Sr. Shuj Dato en representación de C.P. El Soto de Marbella II-Fase II- 9,41%
Sr. Paul Cossins en representación de C.P. Mirador del Golf 27,93%

2. Aprobación de los gastos de 2014. Votación.

Se comienza dando un informe de los gastos del año 2015.

Se constata que hay partidas cuyos presupuesto se ha sobrepasado pero este incremento está justificado.

De todas formas, se constata que con ejercicios anteriores, los gastos finales han sido inferiores. Recordar que para mantenimiento hemos llegado a tener un presupuesto anual de 135.000€.

Se pide que se haga un desglose de los gastos en cada una de las posiciones. Emilio Moleón informa que dicho desglose está a disposición de todos los miembros con los extractos individuales de las diferentes cuentas y que no tiene ningún problema en enviarlos en caso de que algún miembro lo solicite.

Se solicita en respetar las partidas presupuestadas para futuros ejercicios y que se informe con antelación a los miembros en caso de que alguna partida presupuestada se vaya a incrementar.

Se pasa a la votación y se aprueban los gastos de 410.134,37€ para el año 2015 por mayoría con el único voto en voto en contra del representante de la C.P. Marbella Hill View por expreso deseo de su presidente.

3. Elección de Presidente, Vicepresidente y Secretario/Administrador. Votación.

Se pasa a la votación de los candidatos a la presidencia quienes son el Sr. Cossins y el Sr. Webb en representación de sus respectivas comunidades de propietarios.

Sr. Paul Cossins, votos a favor 3 (Sr. Olofsson, Sr. Waring, Sr. Cossins) con el 52,52% de los coeficientes.
Sr.. John Webb, votos a favor 2 (Sra. Muñoz, Sr. Webb) con el 8,64% de los coeficientes.

El representante de la C.P. Marbella Hill View se abstiene de esta votación.

Por lo tanto queda, por mayoría, elegido presidente de la Comunidad de Propietarios el Soto de Marbella Club de Golf – Social al Sr. Paul Cossins representando a la C.P. Mirador del Golf.

El Sr. Ivan Waring se presenta a la vicepresidencia cuya votación arroja el siguiente resultado,

A favor : Sr. Dato, Sr. Cossins, Sr. Waring, Sr. Olofsson, Sra. Muñoz .
Abstenciones : Sr. Gómez en representación de la C.P. Marbella Hill View.

El Sr. Ivan Waring queda elegido, por mayoría, vicepresidente de la C.P. El Soto de Marbella Club de Golf-Social.

Se pasa a la votación de Secretario Administrador donde Administraciones Rodríguez S.L. representada por Emilio Moleón es elegido secretario/administrador de la Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella Club de Golf-Social por votación de todos los miembros presentes con la abstención del representante de la C.P. Marbella Hill View.

4. Presentación de proyecto de presupuesto para el año 2016. Votación.

Un proyecto del presupuesto se ha enviado a todos los miembros con anterioridad a la presente Asamblea.
Hay una serie de partidas presupuestarias que entran en discusión al pensar algunos miembros que no son necesarias o bien no están debidamente documentadas en su coste final.

No obstante se pasa a la votación del presupuesto tal y como se ha presentado a los socios por un importe final de 528.044€.

A favor : Sr. Cossins, Sr. Olofsson y Sr. Waring (52,52%)
En contra : Sr. Webb, Sr. Dato, Sra. Muñoz, Sr. Gómez (25,56%)

Emilio Moleón manifiesta la necesidad de llegar a un acuerdo en torno al presupuesto debido a que no se da la doble mayoría necesaria en esta votación.

Los socios debaten sobre las diferentes posibilidades para poder llegar a un acuerdo final sobre el presupuesto propuesto.
Se acuerda que las partidas marcadas en color naranja serán presupuestas con 3 presupuestos cada una y a posteriori se convocará una extraordinaria para votarlas una a una, por lo que quedan fuera del presupuesto a aprobar.

Debido a las facturas que quedan pendientes de pago, hay que prever una cantidad de 38.000€ en este ejercicio 2016 para hacer frente a las facturas pendientes de pago de 2015.

Se propone un presupuesto final de 498.000€ para ser votado cuyo resultado es el siguiente,

A favor : Sr. Webb, Sr. Waring, Sr. Olofsson, Sr. Dato, Sr. Cossins (68,29%)
Abstenciones : Sr. Gómez y Sra. Muñoz (9,79%).

Queda aprobado un presupuesto provisional de 498.000€ para el año 2016 (con los descuentos del 50% ya aprobados y conocidos por pronto pago) y a la espera de que se convoque una Extraordinaria cuando se hayan obtenido los presupuestos para las diferentes partidas que han quedado aplazadas (marcadas en color naranja).



5. Liquidación de cuotas deudoras .

Se liquidan las cuotas deudoras a 31 de Diciembre de 2015, cuya relación se adjunta a la presente acta. Los deudores siguen siendo Grupo Empresarial Mena quién está en concurso de acreedores, Promogedesa y Altamira con las cantidades que aparecen en relación adjunta.

6. Apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas encaminadas a la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial de las mencionadas cuotas deudoras. Votación.

Se apodera por unanimidad el apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas para la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial.

7. Ruegos y preguntas.

Se pregunta por el sistema de acceso al Club y se explica que se está trabajando en ello y que en breve estará disponible para todos los socios.

Sin más asuntos que tratar, El Sr. Cossins le da las gracias a todos los presentes por su asistencia y participación y cierra la asamblea a las 21.00 horas.

Paul Cossin (C.P. Mirador del Golf)
Presidente entrante

Administraciones Rodríguez S.L.
Secretario/Administrador

Ake Olofsson (Taylor Wimpey)
Presidente saliente

**Comunidad de Propietarios
El Soto de Marbella
CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL**

ADMINISTRACION

Urb. Marbesa, 324 d
E-29604 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com
e-mail: ar@marbesa.com

Tel: 952 83 15 74
Fax: 952 83 13 22

SALDOS DEUDORES AL 31.12.2015

OFFENE BETRÄGE PER 31.12.2015

OUTSTANDING AMOUNTS BY 31.12.2015

NOMBRE

SALDO

GRUPO MENA

84.735,04 €

ALTAMIRA SANTANDER

4.034,50 €

PROMOGEDESA, S.A.

225.048,83 €

TOTAL

313.818,37 €