

**Comunidad de Propietarios
El Soto de Marbella
CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL**

ADMINISTRACION

Urb. Marbesa, 324 d
E-29600 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com Telf: 952 83 15 74
e-mail: ar@marbesa.com Fax: 952 83 13 22

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EL SOTO DE MARBELLA CLUB DE GOLF-SOCIAL DE FECHA 19.03.15.

En Ojén, a 19 de Marzo de 2015 los miembros de la C.P. El Soto de Marbella Club de Golf-Social, a los cuales se les relaciona mas adelante, se reúnen en el Restaurante del Club de Golf El Soto, para celebrar la previamente convocada Asamblea General Ordinaria actuando como presidente Taylor Wimpey representada por D. Ake Olofsson y como Secretario/Administrador Administraciones Rodríguez S.L. representada por Emilio Moleón para tratar el siguiente orden del día:

1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.
2. Aprobación de los gastos de 2014. Votación.
3. Presentación de proyecto de presupuesto para el año 2015. Votación.
4. Liquidación de cuotas deudoras.
5. Apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas encaminadas a la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial de las mencionadas cuotas deudoras. Votación.
6. Ruegos y preguntas.

1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.

El Sr. Ake Olofsson abre la Asamblea en segunda convocatoria a las 17.30 horas con un quórum presente de 68,67% de los coeficientes de participación de la Comunidad. Le da la bienvenida a los presentes se pasa sin más dilación al punto 2 del orden del día.

Asistentes :

Sr. Ake Olofsson en representación de Taylor Wimpey 16,21%
Sr. John Webb en representación de Sra. Julie Taylor de de C.P. La Floresta 2,28%
Sr. Roy Cooke en representación de C.P. Marbella Hill View 7,51%
Sr. John Webb en representación de C.P. Bosque de la Mairena 6,36%
Sr. Ivan Waring en representación de C.P. Las Lomas del Soto I 8,38%
Sr. Paul Cossins en representación de C.P. Mirador del Golf 27,93%

2. Aprobación de los gastos de 2014. Votación.

Ya se ha tratado y discutido en anteriores reuniones los gastos del ejercicio 2014 así como se explican las preguntas al respecto del mismo.

Se pasa a la votación y se aprueban por unanimidad los gastos del ejercicio 2014.

3. Presentación de proyecto de presupuesto para el año 2015. Votación.

Al igual que para los gastos del año 2014, se han mantenido reuniones previas a esta Asamblea de propietarios para ir acordando el presupuesto a aprobar para el año 2015 habiéndose aclarado todos los puntos en referencia a él.

Se pide que se investigue si tenemos que pagar basura. El IBI ha sido abonado en su totalidad en este ejercicio fiscal.

Los trabajos de la pista de tenis y de vallar la parte del campo por donde estamos teniendo problemas con los jabalíes se tendría que hacer ala mayor brevedad posible.

El Sr. Cossins manifiesta que podría adelantar las cuotas del año para hacer frente a estos pagos.



Se pasa a la votación y queda aprobado por mayoría con el voto en contra del Sr. Cooke en representación de la C.P. Marbella Hill View por expreso deseo del comité de su comunidad, un presupuesto de 421.061€ para el año 2015.

Aquellos miembros que paguen la cuota antes durante el primer mes de cada trimestre tendrán un descuento del 50% sobre la cantidad total de su respectiva cuota.

4. Liquidación de cuotas deudoras .

Se liquidan las cuotas deudoras a 19 de Marzo de 2015, cuya relación se adjunta a la presente acta.

Los deudores siguen siendo Grupo Empresarial Mena quién está en concurso de acreedora, Promogedesa y Anida con las cantidades que aparecen en relación adjunta.

Se mandará recordatorio a Anida sobre la deuda que tiene con la Comunidad de Propietarios.

5. Apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas encaminadas a la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial de las mencionadas cuotas deudoras. Votación.

Se apodera por unanimidad el apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas para la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial.

6. Ruegos y preguntas.

El Sr. Webb ha enviado tres puntos al comité para ser incluidos en la agenda:

- a. Presentación de por lo menos 2 ó 3 presupuestos para contratos y acuerdos acordados (ambos).
- b. Todos los asuntos sobre problemas con contratos deben de ser pasados al presidente o al administrador o ambos.
- c. Cualquier cambio en la política o acuerdos previos deben ser pasados a todos los presidentes de todas las comunidades.

Se pregunta cuando ha empezado Tom Coulson a prestar sus servicios, a lo que se contesta que ya ha empezado pero aún no ha cobrado por ellos.

También se pregunta cual sería el número de tarjetas de acceso por propiedad que habría que facilitar a los propietarios. Se cree que 2 tarjetas por propiedad sería un número razonable.

Se decidirá el mejor método para el acceso al club a través del sistema de tarjetas y como se gestiona el facilitarlas a los propietarios.

Sin más asuntos que tratar, El Sr. Olofsson le da las gracias a todos los presentes por su asistencia y participación y cierra la asamblea a las 18.25 horas.

Ake Olofsson (Taylor Wimpey)
Presidente

P.O.

Administraciones Rodriguez S.L.
Secretario/Administrador

**Comunidad de Propietarios
El Soto de Marbella
CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL**

ADMINISTRACION

Urb. Marbesa, 324 d
E-29604 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com
e-mail: ar@marbesa.com

Tel: 952 83 15 74
Fax: 952 83 13 22

SALDOS DEUDORES AL 31.12.2014

OFFENE BETRÄGE PER 31.12.2014

OUTSTANDING AMOUNTS BY 31.12.2014

NOMBRE

SALDO

GRUPO MENA
PROMOGEDESA, S.A.

52.983,18 €
164.909,04 €

TOTAL

217.892,22 €