

17 SET 2003 28

Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL

ADMINISTRACIÓN

Urb. Marbesa 324 d
E-29600 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com
e-mail: ar@marbesa.com

Tel: 952 83 13 22
Fax: 952 83 13 22

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EL SOTO DE MARBELLA CLUB DE GOLF-SOCIAL DE FECHA 06.02.14.

En Ojén, a 6 de Febrero de 2014 los miembros de la C.P. El Soto de Marbella Club de Golf-Social, a los cuales se les relaciona mas adelante, se reúnen en el Restaurante del Club de Golf El Soto, para celebrar la previamente convocada Asamblea General Ordinaria actuando como presidente Taylor Wimpey representada por D. Ake Olofsson y como Secretario/Administrador Administraciones Rodríguez S.L. representada por Emilio Moleón para tratar el siguiente orden del día:

1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.
2. Aprobación de los gastos de 2013. Votación.
3. Elección de Presidente, Vicepresidente y Secretario-Administrador. Votación.
4. Presentación de proyecto de presupuesto para el año 2014.Votación.
5. Liquidación de cuotas deudoras .
6. Apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas encaminadas a la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial de las mencionadas cuotas deudoras. Votación.
7. Ruegos y preguntas.

1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.

El Sr. Ake Olofsson abre la Asamblea en primera convocatoria a las 17.30 horas con un quórum presente de 78,08% de los coeficientes de participación de la Comunidad. Le da la bienvenida a los presentes se pasa sin más dilación al punto 2 del orden del día.

Asistentes :

Sr. Ake Olofsson en representación de Taylor Wimpey 16,21%
Sra. Julie Taylor en representación de C.P. La Floresta 2,28%
Sr. Roy Cooke en representación de C.P. Marbella Hill View 7,51%
Sr. John Webb en representación de C.P. Bosque de la Mairena 6,36%
Sr. Ivan Waring en representación de C.P.Las Lomas del Soto I 8,38%
Sr. Shuj Dato en representación de C.P. El Soto de Marbella II Fase II 9,41%
Sr. Paul Cossins en representación de C.P. Mirador del Golf 27,93%

2. Aprobación de los gastos de 2013. Votación.

Ya se ha tratado y discutido en anteriores reuniones los gastos del ejercicio 2013 a' si como explicado las preguntas al respecto del mismo.

Después de explicar pequeñas dudas sobre los gastos del año 2013 se pasa a la votación quedando éstos aprobados por unanimidad.

3. Elección de Presidente, Vicepresidente y Secretario-Administrador. Votación.

Se pasa directamente a la votación de los cargos del comité llegando por unanimidad de los presentes a los siguientes,

Presidente : Sr. Ake Olofsson en representación de Taylor Wimpey
Vice-presidente : Sr. Paul Cossins en representación de C.P. Mirador Del Golf
Secretario-Administrador : Emilio Moleón em representación de Administraciones Rodríguez S.L.

4. Presentación de proyecto de presupuesto para el año 2014. Votación.

Al igual que para los gastos del año 2013, se han mantenido reuniones previas a esta Asamblea de propietarios para ir acordando el presupuesto a aprobar para el año 2014 habiéndose aclarado todos los puntos en referencia a él.

Se pasa a la votación y queda aprobado por unanimidad un presupuesto de 399.398€ para el año 2014.

Aquellos miembros que paguen la cuota antes durante el primer mes de cada trimestre tendrán un descuento del 50% sobre la cantidad total de su respectiva cuota.

5. Liquidación de cuotas deudoras .

Se liquidan las cuotas deudoras a 06 de Febrero de 2014, cuya relación se adjunta a la presente acta.

Los deudores siguen siendo Grupo Empresarial Mena quién está en concurso de acreedores y Promogedesa con las cantidades que aparecen en relación adjunta.

6. Apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas encaminadas a la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial de las mencionadas cuotas deudoras. Votación.

Se apodera por unanimidad el apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas para la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial.

7. Ruegos y preguntas.

Se habla sobre la necesidad de determinar quién tendría el acceso libre al club de Golf.

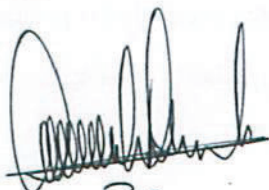
El Sr. Olofsson y el Sr. Cossins trabajarán en un sistema de acceso a nuestro club. Se hará lo antes posible.

Si hay nuevas ideas o proyectos se convocaría reunión de los miembros para proceder con los debidos acuerdos.

Se acuerda por unanimidad el instalar sistema de placas solares en nuestro club Social y pedir la subvención correspondiente a la Junta de Andalucía para que el proyecto sea sufragado por la administración en la cuantía que la subvención tenga en el momento de su solicitud.

Sin más asuntos que tratar, El Sr. Olofsson le da las gracias a todos los presentes por su asistencia y participación y cierra la asamblea a las 19.25 horas.

Ake Olofsson (Taylor Wimpey)
Presidente



P.O.

Administraciones Rodríguez S.L.
Secretario/Administrador



Comunidad de Propietarios
El Soto de Marbella
CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL

ADMINISTRACION

Urb. Marbesa, 324 d
E-29604 Marbella (Málaga)www.marbesa.com
e-mail: ar@marbesa.comTelf: 952 83 15 74
Fax: 952 83 13 22

SALDOS DEUDORES AL 31.12.2014

OFFENE BETRÄGE PER 31.12.2014

OUTSTANDING AMOUNTS BY 31.12.2014

NOMBRE

SALDO

GRUPO MENA	68.439,89 €
PROMOGEDESA, S.A.	194.184,92 €
ANIDA INMUEBLES	2.003,45 €

TOTAL

264.628,26 €