

Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL

ADMINISTRACION

Urb. Marbesa, 324 d
E-29600 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com
e-mail: ar@marbesa.com

Tel: 952 83 15 74
Fax: 952 83 13 22

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EL SOTO DE MARBELLA CLUB DE GOLF-SOCIAL DE FECHA 08.02.13.

En Ojén, a 08 de Febrero de 2013 los miembros de la C.P. El Soto de Marbella Club de Golf-Social, a los cuales se les relaciona mas adelante, se reúnen en el Restaurante del Club de Golf El Soto, para celebrar la previamente convocada Asamblea General Ordinaria actuando como presidente Taylor Wimpey representada por D. Ake Olofsson y como Secretario/Administrador Administraciones Rodríguez S.L. representada por Emilio Moleón para tratar el siguiente orden del día:

1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.
2. Aprobación de los gastos de 2012. Votación.
3. Presentación de proyecto de presupuesto para el año 2013. Votación.
4. Liquidación de cuotas deudoras .
5. Apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas encaminadas a la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial de las mencionadas cuotas deudoras. Votación.
6. Ruegos y preguntas.

1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.

El Sr. Ake Olofsson abre la Asamblea en segunda convocatoria a las 18.00 horas con un quórum presente de 78,08% de los coeficientes de participación de la Comunidad. Le da la bienvenida a los presentes y se pasa sin más dilación al punto 2 del orden del día.

Asistentes :

Sr. Ake Olofsson en representación de Taylor Wimpey 16,21%
Sra. Julie Taylor en representación de C.P. La Floresta 2,28%
Sr. Roy Cooke en representación de C.P. Marbella Hill View 7,51%
Sr. John Webb y Sr. Turnpenny en representación de C.P. Bosque de la Mairena 6,36%
Sr. Shuj Dato en representación de C.P. Las Lomas del Soto I 8,38%
Sr. Shuj Dato en representación de C.P. El Soto de Marbella II Fase II 9,41%
Sr. Paul Cossins en representación de C.P. Mirador del Golf 27,93%

El Sr. Olofsson da un informe pormenorizado de la situación de nuestra Comunidad e instalaciones. Hace referencia al restaurante, a las inversiones futuras, al mantenimiento de nuestro campo de golf, a la dirección del club y a la reparación de las humedades que tiene nuestra casa Club.

2. Aprobación de los gastos de 2012. Votación.

Se han mantenido reuniones informativas con respecto a los gastos del ejercicio 2012 y con respecto a ellos como acometer la elaboración del presupuesto para el año 2013.

Se explican los gastos más importantes que a los que se ha hecho frente en este ejercicio 2012 y la dificultad que se ha tenido de abonar algunas partidas inesperadas y no presupuestadas como las reparaciones de la maquinaria de nuestro campo de golf o la reposición y reparación del sistema de riego (bombas).

Después de explicar pequeñas dudas sobre los gastos del año 2011 se pasa a la votación quedando éstos aprobados por unanimidad.



3. Presentación de proyecto de presupuesto para el año 2013. Votación.

El Sr. Cooke también explica que un proyecto de presupuesto para el año 2013 se ha discutido en reuniones anteriores. Se actualiza el proyecto en el día de hoy para incluir las partidas que permitan las inversiones previstas en la reforma de nuestro gimnasio.

Se acuerda, en caso de que fuese necesario, la celebración de asamblea extraordinaria para delimitar en ella con más exactitud los cambios que se necesiten para la prestación de servicios y su implantación en el presupuesto.

Pasando a la votación, se aprueba por unanimidad el presupuesto de 552.466€ para el año 2013, con la posibilidad de que se aplique un descuento del 50% a los miembros que abonen su cuota dentro del primer mes de cada trimestre natural.

4. Liquidación de cuotas deudoras .

Se liquidan las cuotas deudoras a 08 de Febrero de 2013, cuya relación se adjunta a la presente acta.

Se está hablando con Promogedesa para el abono de las cantidades debidas pero hasta la fecha no hemos obtenido ningún resultado positivo.

Altamira y Anida se han comprometido a abonar sus cuotas pendientes en breve.

5. Apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas encaminadas a la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial de las mencionadas cuotas deudoras. Votación.

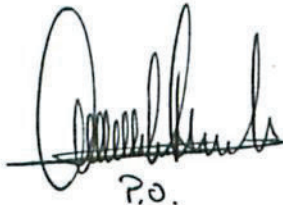
Se apodera por unanimidad el apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas para la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial. Todos los gastos inherentes a las reclamaciones de deuda a los deudores serán imputados a la parte deudora en concreto.

6. Ruegos y preguntas.

Se acuerda que nuestro presidente, Sr. Ake Olofsson mandará las nuevas condiciones del contrato de gestión del Club a los miembros.


Sin más asuntos que tratar, El Sr. Olofsson le da las gracias a todos los presentes por su asistencia y participación y cierra la asamblea a las 20.15 horas.

Ake Olofsson (Taylor Wimpey)
Presidente



P.O.

Administraciones Rodríguez S.L.
Secretario/Administrador



**Comunidad de Propietarios
El Soto de Marbella
CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL**

ADMINISTRACION

Urb. Marbesa, 324 d
E-29604 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com
e-mail: ar@marbesa.com

Tel: 952 83 15 74
Fax: 952 83 13 22

SALDOS DEUDORES AL 31.12.2012

OFFENE BETRÄGE PER 31.12.2012

OUTSTANDING AMOUNTS BY 31.12.2012

NOMBRE

SALDO

GRUPO MENA	31.602,71 €
ALTAMIRA SANTANDER	20.498,37 €
PROMOGEDESA, S.A.	124.413,21 €
ANIDA INMUEBLES	2.206,58 €

TOTAL

178.720,87 €