

**Comunidad de Propietarios  
El Soto de Marbella  
CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL**

**ADMINISTRACION**

Urb. Marbesa, 324 d  
E-29600 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com  
e-mail: ar@marbesa.com

Tel: 952 83 15 74  
Fax: 952 83 13 22

**ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EL SOTO DE MARBELLA CLUB DE GOLF-SOCIAL DE FECHA 10.02.12.**

En Ojén, a 10 de Febrero de 2011 los miembros de la C.P. El Soto de Marbella Club de Golf-Social, a los cuales se les relaciona mas adelante, se reúnen en el Restaurante del Club de Golf El Soto, para celebrar la previamente convocada Asamblea General Ordinaria actuando como presidente Taylor Wimpey representada por D. Ake Olofsson y como Secretario/Administrador Administraciones Rodríguez S.L. representada por Emilio Moleón para tratar el siguiente orden del día:

1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.
2. Aprobación de los gastos de 2011. Votación.
3. Presentación de proyecto de presupuesto para el año 2012 con sus posibles modificaciones en los descuentos por pronto pago a aplicar a los miembros. Votación.
4. Elección de Presidente, Vicepresidente y Secretario-Administrador. Votación.
5. Liquidación de cuotas deudoras .
6. Apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas encaminadas a la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial de las mencionadas cuotas deudoras. Votación.
7. Ruegos y preguntas.

- 
1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.

El Sr. Ake Olofsson abre la Asamblea en segunda convocatoria a las 11.30 horas con un quórum presente de 78,08% de los coeficientes de participación de la Comunidad. Le da la bienvenida a los presentes y se pasa sin más dilación al punto 2 del orden del día.

*Asistentes :*

*Sr. Ake Olofsson en representación de Taylor Wimpey 16,21%*  
*Sra. Antonia Fernández en representación de C.P. La Floresta 2,28%*  
*Sr. Roy Cooke en representación de C.P. Marbella Hill View 7,51%*  
*Sr. John Webb y Sr. Turnpenny en representación de C.P. Bosque de la Mairena 6,36%*  
*Sr. Rafael Arboledas en representación de C.P. Las Lomas del Soto I 8,38%*  
*Sr. Shuj Dato en representación de C.P. El Soto de Marbella II Fase II 9,41%*  
*Sr. Paul Cossins en representación de C.P. Mirador del Golf 27,93%*

2. Aprobación de los gastos de 2010. Votación.

Ya se han enviado el balance del año 2011 con la invitación así como una relación de los gastos del ejercicio.

También se han mantenido reuniones informativas con respecto a los gastos del ejercicio 2011.

Hay algunos gastos legales que están en proceso de reclamación a los anteriores inquilinos de nuestro restaurante y que el abogado de la Comunidad los está reclamando por la vía judicial.

Después de explicar pequeñas dudas sobre los gastos del año 2011 se pasa a la votación quedando éstos aprobados por unanimidad.

3. Presentación de proyecto de presupuesto para el año 2012 con sus posibles modificaciones en los descuentos por pronto pago a aplicar a los miembros. Votación.

El Sr. Cooke también explica que un proyecto de presupuesto para el año 2012 se ha discutido en reuniones anteriores. Se pormenorizan las partidas que integran la propuesta de presupuesto una a una.



Se presenta un documento actualizado que se distribuye entre los presentes y se proponen dos formas de aprobar nuestro presupuesto :

1. Dejar el montante de nuestro presupuesto para el año 2012 en 271.109€ con un descuento del 10% para los miembros que paguen dentro del primer mes de cada trimestre.
2. Dejar nuestro presupuesto en 325.331€ para el año 2012 con un descuento de 33,34% para aquellos miembros que paguen dentro del primer mes de cada trimestre.

Después de varias exposiciones de argumentos en torno a favor de aprobar un presupuesto u otro, se toma la determinación de aprobar por unanimidad la segunda propuesta: 325.331€ con un descuento del 33,34% para aquellos miembros que paguen su cuota dentro del primer mes de cada trimestre.

#### 4. Elección de Presidente, Vicepresidente y Secretario-Administrador. Votación.

El Sr. Olofsson explica que según nuestros estatutos los cargos con bianuales, y este año tenemos que elegir los mismos por el periodo de los dos próximos años.

Se pasa a la votación de los cargos cuyo resultado por unanimidad es :

Presidente : Sr. Ake Olofsson en representación de Taylor Wimpey

Vicepresidente : Sr. Web en representación de El Bosque de la Mairena y Sr. Dato en representación de Soto de Marbella II-Fase II-

Secretario/Administrador : Emilio Moleón en representación de Administraciones Rodríguez S.L.

#### 5. Liquidación de cuotas deudoras .

Se liquidan las cuotas deudoras a 10 de Febrero de 2012, cuya relación se adjunta a la presente acta.

Se explica que se está en conversaciones con los nuevos miembros de la Comunidad, Anida y Promogedesa para que abonen las cuotas que les corresponden según ley después de haberse adjudicado parcelas de Grupo Empresaria Mena.

6. Apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas encaminadas a la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial de las mencionadas cuotas deudoras. Votación.

Se apodera por unanimidad el apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas para la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial.

#### 7. Ruegos y preguntas.

Se acuerda que se nuestro presidente, Sr. Ake Olofsson el que deba de mandar las comunicaciones a las personas que pregunten por temas concernientes a nuestra Comunidad de Propietarios.

Sin más a untos que tratar, El Sr. Olofsson le da las gracias a todos los presentes por su asistencia y participación y cierra la asamblea a las 12.45 horas.

Ake Olofsson (Taylor Wimpey)  
Presidente

Administraciones Rodríguez S.L.  
Secretario/Administrador

**Comunidad de Propietarios  
El Soto de Marbella  
CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL**

**ADMINISTRACION**

Urb. Marbesa, 324 d  
E-29604 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com  
e-mail: ar@marbesa.com

Tel: 952 83 15 74  
Fax: 952 83 13 22

**SALDOS DEUDORES AL 10.02.2012**

**OFFENE BETRÄGE PER 10.02.2012**

**OUTSTANDING AMOUNTS BY 10.02.2012**

**NOMBRE**

**SALDO**

GRUPO MENA

19.012,37 €

PROMOGEDESA, S.A.

100.566,37 €

ANIDA INMUEBLES

12.183,64 €

**TOTAL**

**131.762,38 €**