

# Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL

## ADMINISTRACION

Urb. Marbesa, 324 d  
E-29600 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com  
e-mail: ar@marbesa.com

Tel: 952 83 15 74  
Fax: 952 83 13 22

## ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EL SOTO DE MARBELLA CLUB DE GOLF-SOCIAL DE FECHA 01.03.11.

En Marbella a 1 de Marzo de 2011 los miembros de la C.P. El Soto de Marbella Club de Golf-Social, a los cuales se les relaciona más adelante, se reúnen en las oficinas de Administraciones Rodríguez S.L., para celebrar la previamente convocada Asamblea General Extraordinaria actuando como presidente Taylor Wimpey representada por D. Ake Olofsson y como Secretario/Administrador Administraciones Rodríguez S.L. representada por Emilio Moleón para tratar el siguiente orden del día:

1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.
2. Renovar un año más con el actual restaurador y hacer un proceso de elección riguroso / Aceptar la oferta presentada por el Sr. Nick Toloui. Votación.

### 1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.

El Sr. Ake Olofsson abre la Asamblea en segunda convocatoria a las 19.00 horas con un quórum presente de 78,08% de los coeficientes de participación de la Comunidad. El Sr. Olofsson le da la bienvenida a los presentes y explica que la situación que tenemos con el restaurante de nuestra comunidad ha precipitado esta asamblea extraordinaria y se pasa al siguiente punto del orden del día sin más dilación.

Los asistentes son :

*Sr. Ake Olofsson en representación de Taylor Wimpey 18,49%*  
*Sr. Turnpenny en representación de C.P. Marbella Hill View 7,51%*  
*Sr. John Webb y Sr. Marcos en representación de C.P. Bosque de la Mairena 6,36%*  
*Sra. Lesley Lawrence y Sr. Ivan Waring en representación de C.P. Las Lomas del Soto I 8,38%*  
*Sr. Shuj Dato en representación de C.P. El Soto de Marbella II Fase II 9,41%*  
*Sr. Paul Cossins en representación de C.P. Mirador del Golf 27,93%*

### 2. Renovar un año más con el actual restaurador y hacer un proceso de elección riguroso / Aceptar la oferta presentada por el Sr. Nick Toloui. Votación.

El Sr. Olofsson manifiesta su punto de vista con relación al restaurante, que no tiene inconveniente de cambiar pero que debería de hacerse de la forma correcta y con las garantías suficientes de continuidad.

Para cambiar se debería de tener contrastado que fuese para mejorar.

Se pregunta por la deuda que Nancy y Paco tiene en estos momentos con la Comunidad en concepto de luz y agua y se explica que han firmado un documento en el que se comprometen al pago de esta cantidad cuando se constate que el contador de electricidad funciona correctamente. Se va a enviar a una empresa oficial para que haga las comprobaciones.

El Sr. Webb toma la palabra y manifiesta que después de haber hablado con Nick, él no está completamente convencido de que el cambio sea adecuado debido a la capacidad económica de éste.

Hay que tomar una decisión de renovar por doce meses más a Paco y Nancy o bien contratar con Nick.

Se constata que al día de hoy no hay alternativas concretas de empresas restauradoras.

Después de un cambio de opiniones donde se piensa que no se han obtenido las ofertas con garantías para que se produzca el cambio, manifestado por la Sra. Lawrence y apoyada por el Sr. Webb, éstos apoyan la solución de contratar durante 12



meses a Paco y Nancy con una serie de estipulaciones, hasta que se encuentre a la empresa apropiada que le queira el restaurante de nuestra Comunidad el servicio que éste demanda.

El Sr. Turnpenny manifiesta que podrían darse problemas con el cambio del nuevo restaurador, a la hora de tomar posesión de las instalaciones para su explotación.

Todos los miembros deciden que sea cual sea el resultado final de la votación, el finalmente elegido tendrá el apoyo incondicional de todos los miembros de la Comunidad.

Se pasa a la votación de ,

A favor de la nueva contratación de de Paco y Nancy durante 12 meses, con un pago de 3 meses de depósito, pagos de la renta por meses anticipados de una cuantía de 1.000€ mes + IVA, agua y luz pagaderos mensualmente por meses vencidos, pago inmediato de la deuda actual ,

Resultando :

**A favor :** C.P. Las Lomas del Soto I, C.P. El Bosque de la Mairena, C.P. marbella Hill View, C.P. Taylor Wimpey con un total de 40,74%

**Abstenciones :** C.P. El Soto de Marbella II-Fase II- 9,41%

**En contra :** C.P. Mirador del Golf - 27,93%

Por lo tanto queda aprobada por mayoría la nueva contratación de Paco y Nancy según las estipulaciones recogidas anteriormente.

Sin más asuntos que tratar, El Sr. Olofsson le da las gracias a todos los presentes por su asistencia y participación y cierra la asamblea a las 20:15 horas.

Ake Olofsson (Taylor Wimpey)  
Presidente

Administraciones Rodríguez S.L.  
Secretario/Administrador