

**Comunidad de Propietarios  
El Soto de Marbella  
CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL**

www.marbesa.com  
e-mail: ar@marbesa.com

**ADMINISTRACIÓN**

Urb. Marbesa, 324 d  
E-29600 Marbella (Málaga)  
Telf: 952 83 15 74  
Fax: 952 83 13 22



**ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EL SOTO DE MARBELLA CLUB DE GOLF-SOCIAL DE FECHA 18.02.11.**

En Ojén, a 18 de Febrero de 2011 los miembros de la C.P. El Soto de Marbella Club de Golf-Social, a los cuales se les relaciona mas adelante, se reúnen en el Restaurante del Club de Golf El Soto, para celebrar la previamente convocada Asamblea General Ordinaria actuando como presidente Taylor Wimpey representada por D. Ake Olofsson y como Secretario/Administrador Administraciones Rodríguez S.L. representada por Emilio Moleón para tratar el siguiente orden del día:

1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.
2. Aprobación de los gastos de 2010. Votación.
3. Presentación de proyecto de presupuesto para el año 2011. Votación.
4. Elección de Presidente, Vicepresidente y Secretario-Administrador. Votación.
5. Liquidación de cuotas deudoras a 18.02.11.
6. Apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas encaminadas a la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial de las mencionadas cuotas deudoras. Votación.
7. Ruegos y preguntas.

-----

**1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.**

El Sr. Ake Olofsson abre la Asamblea en primera convocatoria a las 19.00 horas con un quórum presente de 78,08% de los coeficientes de participación de la Comunidad. Le da la bienvenida a los presentes y se pasa sin más dilación al punto 2 del orden del día.

*Asistentes :*

*Sr. Ake Olofsson en representación de Taylor Wimpey 18,49%*  
*Sr. Roy Cooke en representación de C.P. Marbella Hill View 7,51%*  
*Sr. John Webb y Sr. Turnpenny en representación de C.P. Bosque de la Mairena 6,36%*  
*Sra. Lesley Lawrence en representación de C.P. Las Lomas del Soto I 8,38%*  
*Sr. Shuj Dato en representación de C.P. El Soto de Marbella II Fase II 9,41%*  
*Sr. Paul Cossins en representación de C.P. Mirador del Golf 27,93%*

**2. Aprobación de los gastos de 2010. Votación.**

Ya se han enviado el balance del año 2010 con la invitación así como una relación de los gastos del ejercicio. Se dice que se envíen los gastos mas detallados para que los presidentes puedan dar a sus propietarios la información más completa posible.

El Sr. Olofsson explica que están todos los gastos a disposición de los presidentes para cualquier aclaración o pregunta que reciban de sus comuneros.

Se pasa a la votación de los gastos del año 2010 y después de varios cambios de impresiones se aprueban por mayoría con la abstención del Sr. Cossins en nombre de la C.P. Mirador del Golf con el argumento de que los ingresos de la pro-shop no se muestran en el balance.

Se le explica que ésto es un acuerdo comunitario que se tomó en la asamblea del año pasado y al cual su comunidad votó a favor, por lo que el balance muestra perfectamente el acuerdo que se tomó en dicha asamblea. Incluso se le muestra el acta de la asamblea que recoge en acuerdo pero dice seguir absteniéndose en este punto del orden del día.

Los gastos del año 2010 se aprueban por mayoría.

### 3. Presentación de proyecto de presupuesto para el año 2011. Votación.

El Sr. Olofsson pasa a explicar el presupuesto para el año 2011, del cual se ha mandado una copia a todos los miembros de la Asamblea.

Debido a la situación financiera a final del año 2010, nuestra comunidad podría reducir la cantidad final propuesta como presupuesto a lo cual todos los miembros manifiestan su acuerdo.

Se pasa a la votación y se aprueba por mayoría un presupuesto de 264.500€, al cual habrá que reducir en un 20% para aquellos miembros que paguen la cuota dentro del primer mes de cada trimestre según acuerdo tomado en la Asamblea Ordinaria del año pasado.

### 4. Elección de Presidente, Vicepresidente y Secretario-Administrador. Votación.

Se procede a explicar que según los Estatutos de nuestra Comunidad los cargos son elegidos de forma bianual, por lo que automáticamente los cargos siguen siendo los mismos.

Presidente : Ake Olofsson en representación de Taylor Wimpey

Vicepresidente : John Webb (C.P. El Bosque de la Mairena)

Secretario/Administrador : Emilio Moleón en representación de Administraciones Rodríguez S.L.

### 5. Liquidación de cuotas deudoras a 18.02.11.

Se procede a leer a los deudores actuales de nuestra comunidad que son :

Grupo Empresarial Mena ----- 107.792,14€

Altamira Santander ----- 12.202,11€

Como se sabe Mena está en concurso de acreedores y la Comunidad está personada en el proceso y se contactará con Altamira Santander para que procedan al pago de su deuda a la mayor brevedad posible.

### 6. Apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas encaminadas a la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial de las mencionadas cuotas deudoras. Votación.

Se apodera por unanimidad el apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas para la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial.

### 7. Ruegos y preguntas.

El Sr. Cooke toma la palabra y manifiesta que quizás deberíamos de cambiar la organización interna de grupos de trabajo que tiene nuestra Comunidad y que fuera sólo una persona por grupo de trabajo la responsable de tratar los temas e informar a los demás miembros para la toma de decisiones. Propone un líder por grupo e trabajo pensando que las cosas así de agilizarían, redactando actas de los acuerdos y de los pasos que se toman en cada grupo de trabajo con la idea de que todo el mundo esté bien informado de los progresos en cada sector.

Se manifiesta que sería conveniente hacer una memoria de las actuaciones y proyectos a realizar durante el año.

Se manifiesta que Ake debe de seguir siendo la persona que sirva de unión y coordinación de y entre los diferentes grupos de trabajo.

Sin más a untos que tratar, El Sr. Olofsson le da las gracias a todos los presentes por su asistencia y participación y cierra la asamblea a las 20.05 horas.

Ake Olofsson (Taylor Wimpey)  
Presidente

Administraciones Rodríguez S.L.  
Secretario/Administrador