

Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL

ADMINISTRACION

Urb. Marbesa, 324 d
E-29600 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com
e-mail: ar@marbesa.com

Tel: 952 83 15 74
Fax: 952 83 13 22

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EL SOTO DE MARBELLA CLUB DE GOLF-SOCIAL DE FECHA 15.09.10.

En Ojén, a 15 de Septiembre de 2010 los miembros de la C.P. El Soto de Marbella Club de Golf-Social, a los cuales se les relaciona más adelante, se reúnen en el Restaurante del Club de Golf El Soto, para celebrar la previamente convocada Asamblea General Extraordinaria actuando como presidente Taylor Wimpey representada por D. Ake Olofsson y como Secretario/Administrador, Administraciones Rodríguez S.L. representada por Emilio Moleón para tratar el siguiente orden del día:

1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.
2. Modificación del presupuesto para el año 2010. Exposición y votación.
3. Liquidación de cuotas deudoras.
4. Apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas encaminadas a la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial de las mencionadas cuotas deudoras. Votación.
5. Ruegos y preguntas.

1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.

El Sr. Ake Olofsson abre la Asamblea en segunda convocatoria a las 18.30 horas con un quórum presente de 78,08% de los coeficientes de participación de la Comunidad.

Asistentes :

Sr. Ake Olofsson en representación de Taylor Wimpey 18,49%
Sr. Roy Cooke en representación de C.P. Marbella Hill View 7,51%
Sr. John Webb en representación de C.P. Bosque de la Mairena 6,36%
Sr. Rafael Arboledas y Sr. Ivan Waring en representación de C.P. Las Lomas del Soto I 8,38%
Sr. Shuj Dato en representación de C.P. El Soto de Marbella II Fase II 9,41%
Sr. Paul Coussins en representación de C.P. Mirador del Golf 27,93%

El Sr. Olofsson le da la bienvenida a los presentes y se pasa al siguiente punto del orden del día.

2. Modificación del presupuesto para el año 2010. Exposición y votación.

El Sr. Olofsson manifiesta que la intención de este punto de la agenda es incrementar el presupuesto en un 25% y darle una bonificación del 20% a los miembros que paguen el trimestre completo dentro de una fecha que acordemos con la finalidad de premiar al buen pagador y que nuestra comunidad no vuelva a tener los graves problemas de tesorería que ha tenido estos tiempos atrás.

Después de un cambio de impresiones entre los presentes se acuerda de forma unánime que :

El presupuesto para el año 2010 se incrementará un 25% a partir de la cuota del 4º trimestre del año en curso.

Para aquellos miembros que abonen el trimestre completo antes del primer mes de cada trimestre, se aplicará una reducción del 20% lo cual dejaría la cuota invariable con respecto al presupuesto aprobado para este año en nuestra Asamblea Ordinaria.

Esta fórmula se seguirá aplicando en trimestre venideros a partir del 4º trimestre de 2010 si no hay acuerdo comunitario en contra.

3. Liquidación de cuotas deudoras.

17 SET. 2003 21



Se pasa a nombrar a los miembros deudores y se enviará la relación de los mismos a todos los miembros junto al presente acta.

Los miembros deudores a fecha 15 de Septiembre de 2010 son :

Grupo Empresarial MENA : 83.496,67€

Taylor Wimpey : 13.063,92€

4. Apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas encaminadas a la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial de las mencionadas cuotas deudoras. **Votación.**

Se apodera al presidente por unanimidad para que tome las medidas oportunas encaminadas a la reclamación de las cuotas deudoras, incluso apoderándolo para que contrate abogados y procuradores para efectuar la reclamación por vía judicial de las mencionadas cuotas deudoras.

5. **Ruegos y preguntas.**

Sin más asuntos que tratar, El Sr. Olofsson le da las gracias a todos los presentes por su asistencia y participación y cierra la asamblea a las 18:50 horas.

Ake Olofsson (Taylor Wimpey)
Presidente

Administraciones Rodríguez S.L.
Secretario/Administrador

**Comunidad de Propietarios
El Soto de Marbella
CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL**

ADMINISTRACION

Urb. Marbesa, 324 d
E-29600 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com
e-mail: ar@marbesa.com

Tel: 952 83 15 74
Fax: 952 83 13 22

SALDOS DEUDORES AL 14.09.2010

OFFENE BETRÄGE PER 14.09.2010

OUTSTANDING AMOUNTS BY 14.09.2010

NOMBRE	SALDO
GRUPO E. MENA	83.496,67 €
TAYLOR WIMPEY	13.063,92 €
TOTAL	96.560,59 €