

Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL

ADMINISTRACION

Urb. Marbesa, 324 d
E-29600 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com Telf: 952 83 15 74
e-mail: ar@marbesa.com Fax: 952 83 13 22

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EL SOTO DE MARBELLA CLUB DE GOLF-SOCIAL DE FECHA 13.01.10 .

En Ojén, a 13 de Enero de 2010 los miembros de la C.P. El Soto de Marbella Club de Golf-Social, a los cuales se les relaciona más adelante, se reúnen en el Restaurante del Club de Golf El Soto, para celebrar la previamente convocada Asamblea General Extraordinaria actuando como presidente Taylor Woodrow representada por D. Ake Olofsson y como Secretario/Administrador Administraciones Rodríguez S.L. representada por Emilio Moleón para tratar el siguiente orden del día:

1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.
2. Liquidación de cuotas deudoras.
3. Apoderamiento al presidente por parte de la junta para que pueda tomar los pasos necesarios para la reclamación judicial de las cuotas anteriormente liquidadas, apoderándolo incluso para contratar abogados y procuradores en nombre de la comunidad para tal propósito. Votación.

1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.

El Sr. Ake Olofsson abre la Asamblea en segunda convocatoria a las 18.30 horas con un quórum presente de 78,08% de los coeficientes de participación de la Comunidad, de los cuales el 69,70% tiene derecho a voto y el 8,38% están exentos de este derecho. Una lista de deudores se envió junto con la invitación de la presente asamblea. El Sr. Olofsson le da la bienvenida a los presentes y explica que la difícil situación financiera de nuestra comunidad ha precipitado esta asamblea extraordinaria para reclamar las cuotas deudoras con la mayor celeridad posible y se pasa al siguiente punto del orden del día sin más dilación.

Los asistentes son :

C.P. Mirador del Golf	27,93%
C.P. El Soto de Marbella II-Fase II	9,41%
C.P. Marbella Hill View	7,51%
C.P. El Bosque de la Mairena	6,36%
Taylor Woodrow	18,49%
C.P. Las Lomas del Soto I	8,38% (Sin derecho a voto)

2. Liquidación de cuotas deudoras.

El Sr. Olofsson manifiesta que una relación de las cuotas deudoras se ha enviado con la convocatoria y que antes de empezar la Asamblea la presidenta de la C.P. Mirador del Golf ha entregado al administrador cheques para el pago de su deuda particular, quedando los deudores de la comunidad y sus respectivas cantidades adeudadas a 31.12.09 como siguen:

C.P. Las Lomas del Soto I	12.358,48€
Grupo E. MENA	54.078,37€
Altamira Santander	12.152,02€

Emilio Moleón manifiesta que el representante de Grupo MENA le ha llamado con anterioridad a la celebración de la presente asamblea para comprometerse al pago de al menos la mitad de su deuda antes del 15 de Febrero de 2010 y a partir de esa fecha hacer un programa de pagos consensuado con la Comunidad. Igualmente, el representante de Altamira Santander se ha puesto en contacto con Emilio Moleón para aclarar que no se niegan al pago de sus obligaciones y que se pondrán al día a la mayor brevedad posible.

17 SET. 2003



La vicepresidenta de la C.P. Las Lomas del Soto I manifiesta que intentarán hacer cuantos pagos le sean posibles a la mayor brevedad por lo que le pedirá consenso al respecto al comité financiero de la Comunidad. Hay un problema de morosidad dentro de esta comunidad que no ha permitido ser puntuales con el pago de las cuotas adeudadas.

3. Apoderamiento al presidente por parte de la junta para que pueda tomar los pasos necesarios para la reclamación judicial de las cuotas anteriormente liquidadas, apoderándolo incluso para contratar abogados y procuradores en nombre de la comunidad para tal propósito. Votación.

Se pasa directamente a la votación la cual arroja una decisión unánime de apoderar a nuestro presidente para que inicie los pasos legales necesarios de reclamación de las mencionadas cuotas deudoras, así como apoderarle para que pueda contratar abogados y procuradores en nombre de la comunidad para tal propósito.

Sin más asuntos que tratar, El Sr. Olofsson le da las gracias a todos los presentes por su asistencia y participación y cierra la asamblea a las 18.50 horas.

Ake Olofsson (Taylor Woodrow)
Presidente

Administraciones Rodríguez S.L.
Secretario/Administrador