

# Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL

## ADMINISTRACION

Urb. Marbesa, 324 d  
E-29600 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com  
e-mail: ar@marbesa.com

Tel: 952 83 15 74  
Fax: 952 83 13 22

## ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EL SOTO DE MARBELLA CLUB DE GOLF-SOCIAL DE FECHA 19.05.09 .

En Ojén, a 19 de Mayo de 2009 los miembros de la C.P. El Soto de Marbella Club de Golf-Social, a los cuales se les relaciona en hoja adjunta, se reúnen en el Restaurante del Club de Golf El Soto, para celebrar la previamente convocada Asamblea General Extraordinaria actuando como presidente Taylor Woodrow representada por D. Ake Olofsson y como Secretario/Aministrador Administraciones Rodríguez S.L. representada por Emilio Moleón para tratar el siguiente orden del día:

1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.
2. Presentación y votación de modificaciones en el presupuesto aprobado para 2009. (Anexo I)
3. Acuerdo y votación sobre las responsabilidades del coordinador desde Mayo a Diciembre de 2009. (Anexo 2 )
4. Acuerdo y votación sobre los honorarios del coordinador según modificaciones de presupuesto aprobado para 2009.
5. Acuerdo y votación sobre la estructura organizativa. (Anexo 2)
6. Ruegos y preguntas.

---

### 1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.

El Sr. Ake Olofsson abre la Asamblea en segunda convocatoria a las 18.30 horas con un quórum presente de 78,08% de los coeficientes de participación de la Comunidad, de los cuales el 62,19% tiene derecho a voto y el 15,89€ están exentos de este derecho. Una lista de deudores se envió junto con la invitación de la presente asamblea. El Sr. Olofsson le da la bienvenida a los presentes y se pasa al siguiente punto del orden del día.

### 2. Presentación y votación de modificaciones en el presupuesto aprobado para 2009. (Anexo1)

El Sr. Olofsson manifiesta que el presupuesto para 2009 aprobado se ha enviado modificando algunas partidas a todos los miembros con la invitación a la asamblea.

Se pasa a la votación y se aprueba por unanimidad la modificación de las partidas del presupuesto quedando el total invariable.

Una copia del mismo se volverá a enviar con el acta de la presente Asamblea.

### 3. Acuerdo y votación sobre las responsabilidades del coordinador desde Mayo a Diciembre de 2009. (Anexo 2)

El Sr. Olofsson de nuevo manifiesta que el anexo 2 se ha enviado con la invitación de la asamblea en el cual se especifican las responsabilidades y tareas del coordinador.

El Sr. Olofsson explica las tareas a realizar por el coordinador de acuerdo al documento antes mencionado, tratando el mismo punto por punto y respondiendo a las dudas que se le ofrecen a los miembros.

Se pasa a la votación y se aprueba por unanimidad las responsabilidades del coordinador según el documento que se anexó como 2, así como también se aprueba por unanimidad que la persona a desempeñar el cargo de coordinador por su preparación e idoneidad ya demostrada para el mencionado puesto, sea el Sr. Ake Olofsson.

17 SET. 2003



4. Acuerdo y votación sobre los honorarios de coordinador según modificaciones de presupuesto aprobado para 2009.

En la modificación de presupuesto aprobada en el punto 2 de nuestra agenda viene recogida la retribución del coordinador dentro de nuestra Comunidad de Propietarios. En base a ésta se aprueba por **unanimidad** la retribución anual del coordinador para el año 2009.

5. Acuerdo y votación sobre la estructura organizativa. (Anexo 2)

Se ha enviado un diagrama con la propuesta de la estructura organizativa interna de nuestra Comunidad de Propietarios a la hora de gestionar el Club de Golf-Social delimitando diferentes grupos de trabajo para las diferentes parcelas del Club. Esta propuesta recogida en el anexo 2 que se envió con la invitación a la presente Asamblea es comentada por los miembros siendo aprobada la misma por **unanimidad**.

6. Ruegos y preguntas.

Sin más asuntos que tratar, El Sr. Olofsson le da las gracias a todos los presentes por su asistencia y participación y cierra la asamblea a las 19.15 horas.

Ake-Olofsson (Taylor Woodrow)  
Presidente

Administraciones Rodriguez S.L.  
Secretario/Administrador

Comunidad de Propietarios  
El Soto de Marbella  
CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL

1

ADMINISTRACION

Urb. Marbesa, 324 d  
E-29604 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com  
e-mail: ar@marbesa.com

Telf: 952 83 15 74  
Fax: 952 83 13 22

**PRESUPUESTO APROBADO PARA 2009**

	CONCEPTO	PRESUPUESTO
1	MANT. JARDINERIA DEL CAMPO	144.000,00 €
2	LIMPIEZAS	15.500,00 €
3	GESTION CLUB DE GOLF	60.000,00 €
4	GASTOS PRO-SHOP	5.000,00 €
5	COORDINADOR	6.400,00 €
6	CONTINGENCIAS	3.600,00 €
7	TRADUCCIONES	500,00 €
8	GASTOS VARIOS	500,00 €
9	REP. Y CONSERVACION	5.000,00 €
10	ANALISIS DE AGUAS	1.000,00 €
11	HONORARIOS ADMINISTRACION	6.000,00 €
12	PRIMAS DE SEGUROS	6.500,00 €
13	CONSUMO DE LUZ	15.000,00 €
14	CONSUMO DE AGUA	8.000,00 €
15	TELEFONICA	3.000,00 €
16	GASTOS FINANCIEROS	600,00 €
17	RESERVA LEGAL	14.352,00 €

**294.952,00 €**

17 SET. 2003 17

Comunidad de Propietarios  
El Soto de Marbella  
CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL

ADMINISTRACION

Urb. Marbesa, 324 d  
E-29600 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com  
e-mail: ar@marbesa.com

Tel: 952 83 15 74  
Fax: 952 83 13 22



LISTA ASISTENTES ASAMBLEA 19.05.2009

TEILNEHMERLISTE VERSAMMLUNG 19.05.2009

LIST OF PARTICIPANTS MEETING 19.05.2009

C.P. MARBELLA HILL VIEW	7,51%
C.P. EL MIRADOR DEL GOLF	27,93%
TAYLOR WOODROW	18,49%
EL BOSQUE DE LA MAIRENA	6,36%
LOMAS DEL SOTO I	8,38%
SOTO DE MARBELLA II, F-2	9,41%