

Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL

ADMINISTRACION

Urb. Marbesa, 324 d
E-29604 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com
e-mail: ar@marbesa.com

Telf: 952 83 15 74
Fax: 952 83 13 22

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE 09.03.07.

En Marbella, el 9 de Marzo de 2007 se reúnen los integrantes de la Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella Club de Golf-Club Social, que se relacionan más adelante, en sesión de Junta General Ordinaria, previamente convocada al efecto en las oficinas de Administraciones Rodríguez S.L., actuando como presidente D. Pedro Vázquez Belizón en representación de Grupo Empresarial Mena S.L. y como secretario- administrador Administraciones Rodríguez S.L. representada por D.Emilio Moleón Román, para tratar el siguiente orden del día :

1. Apertura de la Asamblea y comprobación de votos entre presentes y representados.
2. Informe del Presidente sobre los acontecimientos durante 2006.
3. Aprobación de los gastos del año 2006.
4. Presentación y aprobación de cuotas de los comuneros.
5. Presentación, discusión y aprobación del presupuesto para el año 2007.
6. Elección de Presidente, Vicepresidente y Secretario/Administrador.
7. Liquidación de las cuotas impagadas y apoderamiento al Presidente para que tome las medidas oportunas contra morosos y que a su vez pueda dar poderes a abogados y procuradores.
8. Ruegos y preguntas.

1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.

El presidente, D. Pedro Vázquez Belizón abre la Asamblea en segunda convocatoria a las 12.30 horas de la mañana saludando a los presentes que forman el 92,86% de los coeficientes de la entidad aunque a efectos de voto la C.P. Mirador del Golf no puede ejercer su derecho al voto al encontrarse en una situación deudora con la comunidad de 187.004,24 Euros al día de la Asamblea.

Grupo Empresarial Mena S.L.-----	42,66 %
C.P. Mirador del Golf-----	26,57 %
Taylor Woodrow-----	23,63 %

92,86%

Por Grupo Empresarial MENA se encuentra D. Pedro Vázquez, por C.P. Mirador del Golf D. Mike Mansi y representantes de la mercantil Sagesa, por Taylor Woodrow D. Ake Olofsson y por Administraciones Rodríguez D. Emilio Moleón.

Se acuerda pasar de inmediato a los puntos del orden del día que implican una votación ya que el representante de Taylor Woodrow, Sr. Olofsson tiene que ausentarse en los próximos minutos por compromisos ya adquiridos.

3. Aprobación de los gastos del año 2006.

Se aprueban por **unanimidad** los gastos del año 2006. Se enviará copia de contrato de la C.P. El Soto de Marbella Club de Golf-Club Social con Golf Gestión Integral al Presidente de la C.P. Mirador del Golf, aunque ya se le dio una copia en su día del mencionado contrato que recogió de las oficinas de Administraciones Rodríguez S.L. personalmente.

4. Presentación y aprobación de cuotas de los comuneros.

Se presentan los nuevos coeficientes resultantes del estudio de detalle del Ayuntamiento de Mijas los cuales se aprueban por **unanimidad**. Se enviará copia de dichos coeficientes de nuevo con el acta de la Asamblea.

5. Presentación, discusión y aprobación del presupuesto para el año 2007.

Se aprueba por **unanimidad** el presupuesto para el 2007 con la reducción en el mismo de la Reserva Legal Obligatoria. El presupuesto aprobado es de **385.000€**.

6. Elección de Presidente, Vicepresidente y Secretario/Administrador.

Se aprueban por **unanimidad** los mismos cargos :

Presidente : D. Pedro Vázquez Belizón en nombre de Grupo Empresarial MENA.

Vicepresidente : D. Ake Olofsson en representación de Taylor Woodrow.

Secretario/Administrador : Emilio Moleón Román en representación de Administraciones Rodríguez S.L.

El Sr. Ake Olofsson propone mejorar el servicio de seguridad del Club de Golf. Se propone hacer una Asamblea Extraordinaria de la EUC El Vicario y de la C.P. El Soto de Marbella Club de Golf-Club Social para abordar y acordar el tema de la seguridad con la aportación de presupuestos y propuestas concretas.

El Sr. Olofsson se tiene que ausentar por compromisos ya adquiridos a las 13.00 horas.

7. Liquidación de las cuotas impagadas y apoderamiento al Presidente para que tome las medidas oportunas contra morosos y que a su vez pueda dar poderes a abogados y procuradores.

Se liquida la única cuota deudora de la C.P. Mirador de Golf por una cantidad al día de la fecha de 187.004,24€. Se aprueba por unanimidad el apoderar al presidente para que tome las medidas oportunas contra moroso y que a su vez pueda dar poderes a abogados y procuradores.

El Sr. Pedro Vázquez informa a los representantes de la C.P. Mirador de Golf que la situación deudora de su comunidad se está haciendo insostenible y que necesita un compromiso expreso por su parte con plazo de pago para saldar la deuda que lleva arrastrando desde hace años en un periodo corto de tiempo.

Los representantes de la C.P. El Mirador dicen que plantearán la deuda a los integrantes de su Comunidad en su próxima Asamblea que se celebrará en breve. En estos momentos no pueden adquirir un compromiso de pago en el tiempo pero se comprometen en dar una respuesta a este tema después de la Asamblea que van a celebrar. Manifiestan que tienen un grave problema de morosidad en su Comunidad de Propietarios lo que les hace imposible en estos momentos hacer cara a la deuda que tienen con la C.P. El Soto de Marbella Club de Golf-Club Social.

8. Ruegos y preguntas.

Se propone un sistema de identificación de miembros del Club de Golf-Club Social por medio de tarjetas individuales con fotografía y con sistema de apertura magnética a los servicios de la casa Club.

Los miembros de la Comunidad estarán en contacto para ver el mejor sistema a implantar para evitar que se acceda a los servicios del Club cuando éste esté cerrado.

El Sr. Pedro Vázquez presenta a la Asamblea la propuesta del actual explotador del restaurante del Club Social de realizar obras de mejora para ampliar la cocina, lo que redundaría en beneficio de los servicios que presta. Se aprueba por **unanimidad** el autorizar la realización de esta ampliación y se decidirá a posteriori como se paga esta obra, sin con ampliación del contrato o con abono de su coste.

Sin haber más asuntos que tratar D. Pedro Vázquez da por finalizada la Asamblea a las 13.50 horas dándole las gracias por su asistencia y participación a todos los presentes.



Fdo.: Pedro Vázquez Belizón.
(Grupo Empresarial MENA)
Presidente



Administraciones Rodríguez S.L.
Secretario/administrador

**Comunidad de Propietarios
El Soto de Marbella
CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL**



ADMINISTRACION
Urb. Marbesa, 32^a d.
E-29604 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com
e-mail: ar@marbesa.com

Tel: 952 83 15 74
Fax: 952 83 13 22

CODIGO	NOMBRE	DENOMINACION		COEFICIENTES		METROS 2	
		ANT.	ACT.	ANT.	ACT.	ANT.	ACT.
43000001	GRUPO E. MENA	I, K, L, N, R	R10, R5, R3, R9'	42,66%	29,15%	46.752,85	30.377,44
			R - 4.1		7,33%		7.634,40
			R - 4.2		3,23%		3.362,60
43000002	G.P.S. MAIRENA	B	R - 9	7,14%	7,51%	7.826,40	7.826,40
43000003	C.P. MIRADOR GOLF	H, J, L	R1, R2	26,57%	27,93%	29.118,60	29.118,60
43000004	TAYLOR WOODROW	A	R7	23,63%	24,85%	25.900,65	25.900,65
				100,00%	100,00%	109.598,50	104.220,09