

**Comunidad de Propietarios  
El Soto de Marbella  
CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL**

**ADMINISTRACION**

Urb. Marbesa, 324 d  
E-29604 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com  
e-mail: ar@marbesa.com

Tel: 952 83 15 74  
Fax: 952 83 13 22

**ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE 24.02.06.**

En Marbella, el 24 de Febrero de 2006 se reúnen los integrantes de la Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella Club de Golf-Club Social, que se relacionan más adelante, en sesión de Junta General Ordinaria, previamente convocada al efecto en las oficinas de Administraciones Rodríguez S.L., actuando como presidente D. Pedro Vázquez Belizón en representación de Grupo Empresarial Mena S.L. y como secretario-administrador Administraciones Rodríguez S.L. representada por D.Emilio Moleón Román, para tratar el siguiente orden del día :

1. Apertura de la Asamblea y comprobación de votos entre presentes y representados.
2. Informe del presidente sobre los acontecimientos durante 2005.
3. Aprobación de gastos del año 2005.
4. Presentación y aprobación de cuotas de los comuneros.
5. Presentación, discusión y aprobación de presupuesto para el año 2006.
6. Elección de Presidente, Vicepresidente y Secretario-Administrador.
7. Liquidación de las cuotas impagadas y apoderamiento al Presidente para que tome las medidas judiciales oportunas contra los morosos y que a su vez pueda dar poderes a abogados y procuradores.
8. Ruegos y preguntas.

**1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.**

El presidente, D. Pedro Vázquez Belizón abre la Asamblea en segunda convocatoria a las 12.30 horas de la mañana saludando a los presentes que forman el 92,86% de los coeficientes de la Comunidad aunque a efectos de voto la C.P. Mirador del Golf no puede ejercer su derecho al mismo al encontrarse en una situación deudora con la comunidad de 162.269,10 Euros a fecha 31.12.05. La representante de la mercantil GPS Mairena del Soto ha excusado su no asistencia telefónicamente. Se les da especialmente la bienvenida a los representantes del nuevo comunero Taylor Woodrow. Los presentes son: por parte de Grupo Empresarial Mena Don Pedro Vázquez Belizón, por parte de Taylor Woodrow de España S.A. Don Ake Olofsson y Don Fernando Portal, por parte de C.P. Mirador del Golf D. Michael Mansi acompañado de Don Eduardo Denis y Don Alejandro Merino de la mercantil Sagesa.



También por parte de la administración y la presidencia se les agradece a los representantes de la C.P. Mirador de Golf el esfuerzo que están haciendo en pagar paulatinamente la alta suma que adeudaban, a lo cual ellos ratifican su compromiso en seguir liquidando la deuda existente en un próximo corto periodo de tiempo.

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Grupo Empresarial Mena S.L.-----   | 42,66 % |
| C.P. Mirador del Golf-----         | 24,85 % |
| Taylor Woodrow de España S.A.----- | 23,63 % |
|                                    | -----   |
|                                    | 92,86 % |

## 2. Informe del presidente sobre los acontecimientos durante 2005.

Toma la palabra D. Pedro Vázquez como presidente e informa que por motivos de última hora le ha sido imposible al representante de Golf Gestión Integral estar en la reunión y explica que esta mercantil ha contratado a unas nuevas personas para que se encarguen del restaurante manifestando los presentes la positiva experiencia personal cuando han hecho uso de estos servicios. Se constata que hay un cambio sobresaliente en la prestación del servicio de restaurante-cafetería.

Por parte del presidente se explica a los representantes de Taylor Woodrow el funcionamiento del Club de Golf-Club Social.

El Sr. Mansi comenta que parece que se ha disminuido el servicio del club, contestándole que hay 3 personas ahora mismo, 1 persona durante la semana y 2 los fines de semana. No obstante se verificará que los servicios que se están prestando son acordes al contrato suscrito.

Se acuerda recabar información de la mercantil Golf Gestión Integral, ya que su representante no está presente e informar de la misma a los comuneros.

Sobre la planta de hormigón, D. Pedro Vázquez explica que está esperando el cierre de la misma en un breve periodo de tiempo. Los asistentes son conocedores de los esfuerzos y medidas legales tomadas por Grupo Empresarial Mena para el cese de actividades de la mencionada planta de hormigón.

## 3. Aprobación de gastos del año 2005.

Se explica brevemente las partidas que engloban los gastos del ejercicio 2005, significando la inscripción de nuestra comunidad el Registro de la Agencia de Protección de Datos.

Los gastos del año 2005 son aprobados por **unanimidad**.

## 4. Presentación y aprobación de cuotas de los comuneros.

Se explica por parte de la presidencia y la administración que debido a la aprobación definitiva de la Innovación de las Normas Subsidiarias del municipio de Ojén, las cuales han sido ya publicadas en el BOJA, los coeficientes de participación de nuestra comunidad se verán alterados, presentando a todos los presentes los nuevos coeficientes de participación en la comunidad.

Los nuevos coeficientes son aprobados por **unanimidad**.

**5. Presentación, discusión y aprobación del presupuesto para el año 2006.**

Se aprueba por **unanimidad** el presupuesto presentado de **372.377 Euros**.

Se aprueba también por unanimidad dejar las reservas existentes en la cuenta de la comunidad hasta la próxima Asamblea en la cual se decidirá como proceder al respecto.

**6. Elección de Presidente, Vicepresidente y Secretario/Administrador.**

Después de un corto cambio de impresiones se pasa a la votación arrojando el siguiente resultado por **unanimidad**:

Presidente: D. Pedro Vázquez Belizón en representación de Grupo Empresarial Mena

Vicepresidente: Don Ake Olofsson y D. Fernando Portal en representación de Taylor Woodrow de España S.A.

Secretario/Administrador: Administraciones Rodríguez S.L.

**7. Liquidación de las cuotas impagadas y apoderamiento al Presidente para que tome las medidas oportunas contra morosos y que a su vez pueda dar poderes a abogados y procuradores.**

Se liquida la cantidad adeudada a 31 de Diciembre de 2005 por la C.P. Mirador del Gol de 162.269,10 Euros a los cuales de nuevo se les agradece su moral de pago y su compromiso de cancelar la mencionada deuda en una fecha muy cercana. Igualmente se apodera al presidente para que tome las medidas oportunas contra morosos y que a su vez pueda dar poderes a abogados y procuradores.

**8. Ruegos y preguntas.**

Se pregunta por la posibilidad de construir alguna pista deportiva accesoria en los terrenos del Club de Golf.

Se pone de manifiesto el actual y potencial problema de agua que tenemos y se comenta qué posibles soluciones podemos tomar para paliarlo. Finalmente se acuerda mandar una moción a la Entidad de Conservación del Vial de Elviria (que engloba todas las propiedades de nuestra zona) para que se estudie la instalación de tubería de agua desde la estación de la Víbora a nuestra zona.

Sin más asuntos que tratar se cierra la Asamblea General de Propietarios a las 13.40 horas.

Marbella, 24 de Febrero de 2006

Fdo.: D. Pedro Vázquez Belizón

Presidente

José Rodríguez Pavón de  
Administraciones Rodríguez S.L.  
Secretario/Administrador

17 SET. 2003

09

**Comunidad de Propietarios**  
**El Soto de Marbella**  
**CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL**



**ADMINISTRACION**

Urb. Marbesa, 324 d  
 E-29604 Marbella (Málaga)

www.marbesa.com  
 e-mail: ar@marbesa.com

Tel: 952 83 13 22  
 Fax: 952 83 13 22

| CODIGO   | NOMBRE            | DENOMINACION  |                        | COEFICIENTES |         | METROS 2   |            |
|----------|-------------------|---------------|------------------------|--------------|---------|------------|------------|
|          |                   | ANT.          | ACT.                   | ANT.         | ACT.    | ANT.       | ACT.       |
| 43000001 | GRUPO E. MENA     | I, K, L, N, R | R10, R5,<br>R3, R4, R9 | 68,72%       | 42,66%  | 81.287,90  | 46.752,85  |
| 43000002 | G.P.S. MAIRENA    | B             | R - 9                  | 6,43%        | 7,14%   | 7.826,40   | 7.826,40   |
| 43000003 | C.P. MIRADOR GOLF | H, J, L       | R1, R2                 | 24,85%       | 26,57%  | 32.574,70  | 29.118,60  |
| 43000004 | TAYLOR WOODROW    | A             | R7                     | 0,00%        | 23,63%  | 0,00       | 25.900,65  |
|          |                   |               |                        | 100,00%      | 100,00% | 121.689,00 | 109.598,50 |