

Comunidad de Propietarios
El Soto de Marbella
CLUB DE GOLF – CLUB SOCIAL

ADMINISTRACION 05

Urb. Marbesa, 22-11
E-29600 Marbella (Málaga)www.marbesa.com
e-mail: ar@marbesa.comTelf: 952 83 15 74
Fax: 952 83 15 22

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE 02.03.05.

En Marbella, el 02 de Marzo de 2005 se reúnen los integrantes de la Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella Club de Golf-Club Social, que se relacionan en la hoja adjunta, en sesión de Junta General Ordinaria, previamente convocada al efecto en las oficinas de Administraciones Rodríguez S.L., actuando como presidente D. Pedro Vázquez Belizón en representación de Grupo Empresarial Mena S.L. y como secretario-administrador Administraciones Rodríguez S.L. representada por D. Emilio Moleón Román, para tratar el siguiente orden del día :

1. Apertura de la Asamblea y comprobación de votos entre presentes y representados.
2. Aprobación de gastos de ejercicios anteriores.
3. Presentación, discusión y aprobación de presupuesto para ejercicio 2005.
4. Elección de Presidente, Vicepresidente y Secretario-Administrador.
5. Apoderar al Presidente para que tome las medidas judiciales oportunas contra los morosos y que a su vez pueda dar poderes a abogados y procuradores. Liquidación de cuotas deudoras.
6. Presentación de estatutos de entidad deportiva del Club de Golf. Aprobación.
7. Presentación de reglamento de régimen interno del Club de Golf. Aprobación.
8. Presentación de proyecto de federación de campo de golf. Aprobación.
9. Ruegos y preguntas..

1. Apertura de la Asamblea y recuento de votos entre presentes y representados.

El presidente, D. Pedro Vázquez Belizón abre la Asamblea en primera convocatoria a las 12.00 horas de la mañana saludando a los presentes que forman el 100% de los coeficientes de la entidad aunque a efectos de voto la C.P. Mirador del Golf no puede ejercer su derecho al voto al encontrarse en una situación deudora con la comunidad de 180.707,80 Euros al día de la Asamblea.

Grupo Empresarial Mena S.L.-----	68,72 %
C.P. Mirador del Golf-----	24,85 %
G.P.S. Mairena del Soto-----	6,43 %

100 %

2. Aprobación de los gastos de los ejercicios anteriores.

Toma la palabra D. Emilio Moleón de Administraciones Rodríguez S.L. y explica el balance de la situación de la comunidad a 31.12.04. Se deja constancia que dados los problemas de este último año con la empresa (Menú Andalucía) que subarrendó los servicios de la casa club, el canon de explotación no se ha consumido en su totalidad por lo que la empresa Golf Gestión Integral se compromete a la devolución del excedente no consumido de dicho canon a la comunidad de propietarios. Se explica por parte del presidente D. Pedro Vázquez los problemas con la mercantil Menú Andalucía y la situación actual con la misma. Se espera formalizar un acuerdo en el transcurso de la próxima semana.

Toma la palabra D. José Enrique Garde, gerente del Club de Golf en nombre de Golf Gestión Integral para explicar el funcionamiento del club, los gastos ocasionados hasta la fecha y las perspectivas del mismo así como para ratificar el compromiso de la mercantil Golf Gestión Integral de rembolsar el excedente de canon no consumido a la comunidad de propietarios debido a los problemas ya mencionados.

Se despejan algunas dudas que aparecen en referencia a la nomenclatura de algunas de las partidas y se pasa a la votación siendo aprobados por **unanimidad** los gastos de la comunidad de propietarios a 31.12.04.

3. Presentación, discusión y aprobación de presupuesto para el ejercicio 2005.

Se presenta el presupuesto para año 2005 explicando las partidas que lo componen y dando copia del mismo a todos los presentes.

El Sr. Mansi como presidente y representante de la C.P. Mirador del Golf propone bajar el presupuesto a lo que el Sr. Garde explica la misión comercial que tiene para poder llevar jugadores al campo de golf. El Sr. Garde propone a la comunidad emplear el excedente de este ejercicio para mejoras en el campo de golf, como puede ser la construcción de un campo de prácticas. Se aprueba por **unanimidad** que la empresa Golf Gestión Integral presente un presupuesto de ejecución del campo de prácticas así como un estudio de las ventajas de la mencionada inversión para la comunidad de propietarios.

Después de confrontar opiniones respecto al presupuesto para el ejercicio 2005, se aprueba por **unanimidad** el presupuesto de 445.200 Euros, quedando así invariable con respecto al del año 2004.

Se aprueba por **unanimidad** que la emisión de las cuotas sea de forma trimestral.

4. Elección de Presidente, Vicepresidente y Secretario-Administrador.

Se presenta al cargo de Presidente de la Comunidad de Propietarios D. Pedro Vázquez Belizón en representación del Grupo Empresarial Mena S.L. quién es reelegido por **unanimidad** presidente de la Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella Club de Golf-Club Social.

Se presenta como Vicepresidente de la Comunidad Doña Raquel Jiménez Gutiérrez en representación de la mercantil GPS Mairena del Soto, la cual es reelegida por **unanimidad** Vicepresidenta de la Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella Club de Golf-Club Social.

Se presenta al cargo de secretario-administrador la empresa Administraciones Rodríguez S.L., la cual es reelegida por **unanimidad** Secretario-Administrador de la Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella Club de Golf-Club Social.

5. Apoderar al presidente para que tome las medidas judiciales oportunas contra morosos y que a su vez pueda dar poderes a abogados y procuradores. Liquidación cuotas deudoras.

Se aprueba por unanimidad el apoderar al presidente para que tome las medidas judiciales contra morosos y que a su vez pueda apoderar a abogados y procuradores. Al día de la fecha todos los integrantes de la Comunidad se encuentran al corriente en el pago de las cuotas a excepción de la comunidad de propietarios Mirador de Golf, que a fecha de la Asamblea adeuda una cantidad de 180.707,80 Euros.

Los representantes de la Comunidad de Propietarios El Mirador del Golf no están de acuerdo con esta deuda por lo que la comunidad de propietarios se compromete a revisarla.

6. Presentación de estatutos de entidad deportiva del club de Golf. Aprobación.

Dado el poco tiempo que se ha dado para el estudio de los mismos, se enviarán a todos los presentes con el acta para que se pueda proceder a su estudio y posterior aprobación.

7. Presentación del reglamento de régimen interno del Club de Golf. Aprobación.

Al igual que en el punto anterior y dado el poco tiempo que se ha dado a los presentes para su estudio y posterior discusión, se enviará con el acta para su posterior discusión y aprobación.

8. Presentación de proyecto de federación del campo de golf. Aprobación.

Toma la palabra el Sr. Garde y hace una presentación de la idoneidad de la federación de nuestro campo de golf de cara a publicitarlo y atraer eventos deportivos. Presenta a los asistentes cuadro de costes de federación con sus diferentes módulos según número de abonados. Una copia de estos costes se reparte a cada uno de los asistentes. También se apunta la ventaja que tendríamos con un campo de prácticas en nuestro campo ya federado de cara también a la atracción de público, jugadores, eventos, etc.

Se aprueba por **unanimidad** el proyecto de federación del Club de Golf.

9. Ruegos y preguntas.

Sin más asuntos que tratar se cierra la Asamblea General de Propietarios a las 14:10 horas.

Marbella, 02 de Marzo de 2005

Fdo.: D. Pedro Vázquez Belizón
Presidente

ADMINISTRACIONES RODRIGUEZ S.L.