

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE 18.10.04.

En Marbella, el 18 de Octubre de 2004 se reúnen los integrantes de la Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella Club de Golf-Club Social, que se relacionan en la hoja adjunta, en sesión de Junta General Ordinaria, previamente convocada al efecto en las oficinas de Administraciones Rodríguez S.L., actuando como presidente D. Pedro Vázquez Belizón en representación de Grupo Empresarial Mena S.L. y como secretario-administrador Administraciones Rodríguez S.L. representada por D.Emilio Moleón Román, para tratar el siguiente orden del día :

1. Apertura de la Asamblea y comprobación de votos entre presentes y representados.
2. Aprobación de los gastos y cierre del ejercicio 2003 estableciendo que el lo sucesivo los ejercicios serán por años naturales.
3. Explicación de gastos del año 2004.
4. Aprobar presupuesto para año 2004 y 2005.
5. Elección de Presidente, Vicepresidente y Secretario-Administrador.
6. Liquidación de cuotas deudoras.
7. Apoderar al Presidente para que tome las medidas judiciales oportunas contra los morosos y que a su vez pueda dar poderes a abogados y procuradores.
8. Federación Campo de Golf
9. Ruegos y preguntas.

1. Apertura de la Asamblea y comprobación de votos entre presentes y representados.

El presidente, D. Pedro Vázquez Belizón abre la Asamblea en segunda convocatoria a las 11.30 de la mañana saludando a los presentes que forman el 100% de los coeficientes de la comunidad aunque sólo están representados a efectos de voto el recuento que arroja el siguiente resultado :

Grupo Empresarial Mena S.L.----- 68,72 %
G.P.S. Mairena del Soto-----6,43 %

75,15 %

2. Aprobación de los gastos y cierre del ejercicio 2003, estableciendo que en lo sucesivo los ejercicios serán por años naturales.

Toma la palabra D. Emilio Moleón de Administraciones Rodríguez S.L. y explica la necesidad de determinar los periodos fiscales de nuestra comunidad a efectos de aprobación de cuentas y presupuestos de forma oficial. Se expresa la idoneidad de que estos periodos coincidan con periodos de años naturales lo cual es aprobado por **unanimidad** de todos los presentes.

Se presenta a votación la propuesta de aplazar para la Asamblea del próximo año la aprobación de gastos del ejercicio 2003 y 2004 lo cual es aprobado por **unanimidad**.

3. Explicación de gastos del ejercicio 2004.

Toma la palabra el Sr. José Enrique Garde, gerente de la empresa Golf Gestión Integral S.L., encargada de la explotación del Club de Golf-Club Social mediante contrato con la Comunidad de Propietarios. Explica de forma general los diferentes gastos de mantenimiento, personal, comercialización, etc. que están vinculados a la explotación del Club de Golf-Club Social, dejando perfectamente claro a los presentes que una detallada exposición de los mismos con sus justificantes se presentará en la próxima Asamblea de Propietarios que se prevé celebrarse entre los meses de Enero y Febrero de 2005. Todos los presentes acuerdan que así se hará y quedan enterados de las explicaciones del Sr. Garde.

4. Aprobar presupuesto año 2004 y 2005.

Se presenta el presupuesto del año 2004 explicando las partidas que lo componen y dando copia del mismo a todos los presentes. El presupuesto de **445.200 Euros** es aprobado por **unanimidad** y se acuerda también por **unanimidad** la presentación para su aprobación del presupuesto del 2005 en la próxima Asamblea General Ordinaria de Propietarios.

5. Elección de Presidente, Vicepresidente y Secretario-Administrador.

Se presenta al cargo de Presidente de la Comunidad de Propietarios D. Pedro Vázquez Belizón en representación del Grupo Empresarial Mena S.L. quién es elegido por **unanimidad** Presidente de la Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella Club de Golf-Club Social.

Se presenta como Vicepresidente de la Comunidad la mercantil GPS Mairena del Soto, la cual es elegida por **unanimidad** Vicepresidenta de la Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella Club de Golf-Club Social.

Se presenta al cargo de secretario-administrador la empresa Administraciones Rodríguez S.L., la cual es elegida por **unanimidad** Secretario-Administrador de la Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella Club de Golf-Club Social.

6. Liquidación de cuotas deudoras.

Se pasa a liquidar las cuotas deudoras a 30.09.04, siendo el único deudor de la Comunidad de Propietarios, la Comunidad de Propietarios Mirador del Golf-El Soto de Marbella Fase I- con 129.914,40 Euros, la cual aunque estando representada por su presidente D.Pedro Vázquez Belizón en representación del Grupo Empresarial Mena S.L., mercantil que tiene abonadas todas sus cuotas al día de la liquidación en la citada comunidad, ésta no ha podido votar en la presente Asamblea con su coeficiente correspondiente debido al gran número de impagados en esta comunidad que no ha hecho posible abonar a la Comunidad de Propietarios El Soto de Marbella Club de Golf-Club Social la cuota adeudada.

7. Apoderar al presidente para que tome las medidas judiciales oportunas contra los morosos y que a su vez pueda dar poderes a abogados y procuradores.

Se acuerda por **unanimidad** apoderar al presidente de la Comunidad de Propietarios para que tome las medidas oportunas a efectos de reclamar las cuotas deudoras y que a su vez pueda dar poderes a abogados y procuradores para tales menesteres.

8. Federación Campo de Golf.

Se explica por parte del Sr. José Enrique Garde el proyecto que está gestionando Golf Gestión Integral S.L. para federar nuestro Campo de Golf con las indudables ventajas que ello traerá en cuanto a la publicidad del mismo en la zona, realización de torneos oficiales, más afluencia de jugadores, etc. que redundará en los beneficios de nuestra Comunidad de Propietarios. En la Asamblea del próximo año se dará un informe completo sobre los avances en la gestión de la mencionada federación.

9. Ruegos y preguntas.

Se constata por todos los presentes la claridad en el desarrollo de todos los puntos del orden del día y la no necesidad de hacer preguntas adicionales.

Se emplaza a todos los miembros de la Comunidad a la Asamblea General Ordinaria de 2005 cuya invitación oficial se enviará a su debido tiempo.

No habiendo más asuntos que tratar se cierra la Asamblea General Ordinaria a las 12.00 horas.

Marbella, 25 de Octubre de 2004

Fdo.: D. Pedro Vázquez Belizón
Presidente

